



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 2
ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору организации АНО
«Мы-Народный контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

23.09.2026 № 29-09-02/52613

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 27.08.2026 № 29-01-01-41575/81, поступившее из прокуратуры Чкаловского района города Екатеринбурга.

Согласно данным публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 66:41:0504004:7464, на котором расположены многоквартирные дома № 18, № 24, № 25, № 26 по ул. Симферопольской в г. Екатеринбурге, относится к землям населенных пунктов и находится в муниципальной собственности.

Управляющая организация ООО «УК РЭМП УЖСК» несет ответственность за содержание придомовой территории исключительно в границах земельного участка, сформированного под конкретный многоквартирный дом и поставленного на кадастровый учет как общее имущество. Поскольку участок с кадастровым номером 66:41:0504004:7464 находится не в частной собственности граждан, общим имуществом собственников помещений в многоквартирном по ул. Симферопольская, д. 25 (далее – МКД) не является, ответственность ООО «УК РЭМП УЖСК» определяется границами МКД, в связи с чем у Департамента отсутствуют правовые основания для организации проведения контрольных (надзорных) мероприятий с дальнейшим привлечением контролируемого лица к административной ответственности.

В настоящее время Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга проводятся мероприятия по формированию границ участков многоквартирных домов, расположенных по улице Симферопольской.

В ходе осмотра территории проектирования на местности представителем Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга, а также специалистом Муниципального бюджетного учреждения «Геотрест» были определены ориентировочные границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, с учетом фактического использования многоквартирными домами данной территории, а также существующего благоустройства, элементов озеленения, парковочных мест и детских площадок. Также были обозначены возможные границы территорий общего пользования, занятых улично-дорожной сетью, внутриквартальными проездами к многоквартирным домам.

На текущий момент на территории проектирования отсутствует актуальная топографическая съемка, в связи с чем подготовка проекта межевания территории возможна после ее актуализации. По окончании вышеуказанной процедуры будут определены территории общего пользования с передачей для содержания Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга и для содержания управляющей компанией.

Дополнительно сообщаем, что по имеющейся в Департаменте информации, по состоянию на 18.09.2026 сотрудниками ООО «РЭМП УЖСК» проведены работы по покосу травы на территории муниципального земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504004:7464, в том числе в месте произрастания Борщевика Сосновского.

При этом учитывая непринятие органами местного самоуправления мер по удалению (выкорчевыванию) ядовитого сорного растения Борщевика Сосновского, произрастающего на муниципальном земельном участке, Департаментом в адрес прокуратуры города Екатеринбурга направлено письмо от 22.09.2026 № 29-02-07/52504 о принятии мер прокурорского реагирования, в целях удаления ядовитого растения с муниципального земельного участка.

Напоминаем, что копия Вашего обращения в части доводов, отнесенных к компетенции органов местного самоуправления, направлена в Администрацию города Екатеринбурга, о чем Вы уведомлены письмом Департамента от 02.09.2026 № 29-09-02/47767.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B49532DD20C4FDEC96913C082A4EAFE2
Владелец **Матвеева Наталья Игоревна**
Действителен с 07.08.2026 по 31.10.2027

Н.И. Матвеева



Мы ВКонтакте



Мы в МАКС



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Богучарсков Александр Александрович
(343) 312-00-32 (доб. 739)

Сертификат 00B49532DD20C4FDEC96913C082A4EAFE2