



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 2

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

07.07.2026 № 29-09-02/34046
На № _____ от _____

Председателю СРОО «Народный
контроль»
Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращений

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрены Ваши обращения от 11.06.2026 № 29-01-01-26433/38, от 25.06.2026 № 29-01-01-28458/41, от 25.06.2026 № 29-01-01-28460/42, от 25.06.2026 № 29-01-01-28507/44, поступившие посредством электронного сервиса «Написать обращение» официального сайта Департамента.

По вопросу отсутствия покоса травы по адресу: г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 25 сообщаем, что ранее на основании обращения иного заявителя специалистом Департамента 18.06.2026 осуществлен выездной осмотр, в ходе которого установлено, что на придомовой территории многоквартирного дома борщевик отсутствует. Более того на приложенных к обращению фотоматериалах нескошенная трава расположена на территории, не являющейся придомовой территорией многоквартирного дома, в связи с чем информация направлена в Администрацию города Екатеринбурга для принятия соответствующих мер реагирования (при наличии оснований).

По вопросу непроведения дератизации контейнерной площадки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д. 5б сообщаем, что вопросы возможных нарушений санитарно-эпидемиологических требований, в частности наличия крыс, не относятся к полномочиям Департамента, в связи с чем Ваше обращение перенаправлено по компетенции в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области для рассмотрения по существу, о чем Вы уведомлены письмом от 29.06.2026 № 29-09-02/32144.

Следует отметить, что согласно информации, имеющейся в Департаменте, работы по дератизации мест накопления твердых коммунальных отходов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Майкопская, д. 5б, проведены 26.06.2026, что подтверждается актом от 26.06.2026 № 926.

По вопросу своевременного вывоза твердых коммунальных отходов и содержания площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 136 (далее – МКД) сообщаем следующее.

По данным Департамента, на придомовой территории многоквартирного дома контейнерная площадка не обустроена. В соответствии с договором, заключенным с региональным оператором АО «Спецавтобаза», жители осуществляют вынос твердых коммунальных отходов на контейнерную площадку, расположенную по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 142.

Согласно реестру мест накопления твердых коммунальных отходов балансодержателем контейнерной площадки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 142 (идентификатор

3.641.07375) является ООО «УК РЭМП Железнодорожного района».

В качестве меры реагирования Департаментом в адрес АО «Спецавтобаза» направлено требование от 07.07.2026 № 29-09-40-38576 о необходимости своевременного вывоза твердых коммунальных, крупногабаритных отходов с вышеуказанной контейнерной площадки, а также в адрес ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района» требование от 07.07.2026 № 29-09-40-38586 о необходимости надлежащего содержания мест (площадок) накопления, организации своевременной уборки контейнерной площадки и территории около мусорных баков, обеспечении ее надлежащего содержания.

По вопросу ненадлежащего содержания придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ватутина, д. 8/пер. Клубный, д. 7 (далее – МКД), захламления мест общего пользования сообщаем следующее.

Согласно информации, имеющейся в Департаменте, покос травы на придомовой территории МКД осуществлен на 70%, его завершение перенесено в связи с погодными условиями, регулировка доводчика выполнена, опора воздушной линии электропередач не относится к общему имуществу многоквартирного дома и находится в зоне балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности Свердловской дистанции электроснабжения дирекции инфраструктуры (ЭЧ-3) ОАО «РЖД». Учитывая изложенное ООО УК «РЭМП Железнодорожного района» в адрес сетевой организации направлено обращение с требованием обследовать опору и устранить нарушение при их выявлении.

Учитывая, что опора не относится к общему имуществу МКД у Департамента отсутствуют основания для принятия мер. При этом в целях контроля указание на необходимость принятия мер по завершению работ по покосу травы на придомовой территории МКД с предоставлением информации о принятых мерах в срок до 20.07.2026, а также принятия мер по проведению регулярной уборки мест общего пользования и придомовой территории включено в объем направленного в ООО УК «РЭМП Железнодорожного района» вышеуказанного требования.

Напоминаем, что Ваше обращение в части доводов о возможном несоблюдении норм противопожарной безопасности направлено в Главное управление МЧС России по Свердловской области для принятия мер в рамках своей компетенции, о чем Вы уведомлены письмом от 29.06.2026 № 29-09-02/32143.

Дополнительно сообщаем, что вопросы несогласия с действиями иных собственников (пользователей) помещений МКД относятся к гражданско-правовым отношениям и регулируются гражданским законодательством Российской Федерации, в связи с чем, оснований для принятия мер не имеется. Защита возможно нарушенных прав может быть обеспечена в судебном порядке

Также согласно сведениям, имеющимся в Департаменте, ООО УК «РЭМП Железнодорожного района» принимаются меры по недопущению захламления мест общего пользования МКД, в том числе путем вывешивания на информационных стендах уведомлений о немедленном освобождении мест общего пользования от личных вещей собственников МКД, что подтверждается представленными фотоматериалами.

Заместитель начальника
отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B5F023DCB60E7E70FB477B87FB245F21
Владелец **Шерemet Станислав Александрович**
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027

С.А. Шерemet



Мы в ВКонтакте



Мы в МАХ



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Григорьева Юлия Викторовна
(343) 312-00-32 (доб. 902)

Сертификат 00B5F023DCB60E7E70FB477B87FB245F21