



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИКУБАНСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОДА КРАСНОДАРА**

Атарбекова им. ул., д. 43, г. Краснодар, 350062
тел. (861) 226-29-55, тел./факс (861) 226-29-66,
e-mail: ao_p@krd.ru

ИНН 2311038642 КПП 231101001

ОГРН 1022301814270

15.07.2026 № 4745/44
На № 1545-2026/71 от 29.06.2026

Директору организации
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»

М.В.Беляеву

nkontro196@mail.ru

О подтоплении территории

Уважаемый Максим Владимирович!

Администрацией Прикубанского внутригородского округа города Краснодара (далее – администрация округа) в рамках компетенции рассмотрено Ваше письмо от 29.06.2026 № 1-545-2026(Э) по вопросу ненадлежащего состояния канализации в районе ул. им. Героя Орлова, 1 п. отделение № 3 СКЗНИИСиВ города Краснодара.

Сообщаем, что в вышеуказанном районе отсутствуют центральные сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, отвод канализационных стоков от объектов капитального строительства осуществляется собственниками самостоятельно, по средствам устройства автономных систем канализации – септиков.

Согласно сведений публичной кадастровой карты земельный участок площадью 1435 кв. м., расположенный по адресу: город Краснодар, п. отделение № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Героя Орлова, 1, отмежеван и поставлен на кадастровый учёт с номером 23:43:0107003:146, с видом разрешённого использования: магазины, находится в частной собственности, внутриквартальный проезд ул. им. Героя Орлова, вошёл в состав земельного участка с кадастровым номером 23:43:0107003:235, с видом разрешённого использования: для индивидуального жилищного строительства, находится в частной собственности.

Выходом на место специалистами отдела торговли администрации округа, при визуальном осмотре установлено, что на асфальте парковки транспортных средств, в границах земельного участка по адресу: город Краснодар, п. отделение № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Героя Орлова, 1, расположены следы от жидкостей, ведущие на прилегающую территорию (проезжую часть внутриквартальной дороги), где образовалось скопление жидкости (лужа).

Специалистом отдела торговли администрации округа с представителем собственника земельного участка по адресу: город Краснодар, п. отделение № 3

СКЗНИИСиВ, ул. им. Героя Орлова, 1 проведена информационно разъяснительная работа о соблюдении п. 49 Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар, утверждённых решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 №52 п. 6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» в соответствии с которым, слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

Дополнительно сообщаем, что периодическое подтопление внутриквартального проезда прилегающего к торговым павильонам, расположенным по адресу: город Краснодар, п. отделение № 3 СКЗНИИСиВ, ул. им. Героя Орлова, 1, также предположительно может быть связано как с локальными проблемами с септиком, такими как его обслуживание или нарушение герметичности, в связи с чем стоки могут просачиваться в грунт рядом с проездом, так и с внешними факторами, а именно с особенностью рельефа и то, что стоки скапливаются на участке внутриквартального проезда с соседних участков или из особенностей грунта.

По имеющейся в администрации округа информации департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации муниципального образования город Краснодар, для устройства автономной системы канализации малоэтажной жилой застройки, по согласованию с жильцами соседних участков, допускается строительство септика.

Обслуживание септика необходимо осуществлять согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.5.980-90, а также Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Согласно сложившейся практике, ответственность за несоблюдение требований расположения и содержания объектов для сбора жидких бытовых отходов (гидроизолированных выгребных ям, септиков и других) несут собственники или арендаторы земельных участков, собственники зданий, строений, сооружений.

Вместе с тем, сообщаем, что к настоящему времени отсутствует нормативно-правовая регламентация, связанная со следующими видами деятельности:

- осмотр выгребных ям (септиков и отстойников) на предмет их соответствия экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям;

- осмотр точки сливной станции ЖКО на предмет их соответствия правилам и санитарным нормам;

- проверка соответствия деятельности лиц, осуществляющих вывоз ЖКО, требованиям федерального законодательства и санитарно-эпидемиологическим правилам;

- мониторинг качества оказания услуг по вывозу ЖКО.

Также необходимо отметить, что правовая регламентация вопросов расположения септика на земельных участках различных видов и категорий не отвечает требованиям исчерпывающей интерпретационной определённости и

баланса общественных интересов, ввиду чего разрешение соответствующих споров на территории Российской Федерации осуществляется преимущественно судами.

Согласно статей 209, 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, и обязан нести бремя финансовых расходов по поддержанию принадлежащего ему имущества в надежном состоянии, если иное не предусмотрено законом или договором.

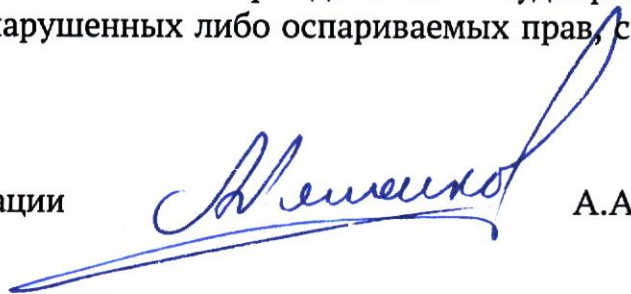
Орган местного самоуправления (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования) имеет устав, наделяется полномочиями по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения и полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – № 33-ФЗ), органы местного самоуправления не наделены полномочиями по разрешению или урегулированию спорных вопросов, возникающих в процессе хозяйственной деятельности третьих лиц являющихся собственниками объектов недвижимости. Согласно № 33-ФЗ, Уставу муниципального образования городской округ города Краснодара, администрация округа является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления, к компетенции которого относится решение вопросов местного значения.

Полномочиями по разрешению гражданско-правовых споров между участниками правоотношений, связанных с реализацией прав в отношении принадлежащего им имущества, администрация муниципального образования город Краснодар в силу положений действующего законодательства не наделена.

На основании части 1 статьи 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Заместитель главы администрации



А.А.Ляшенко

В.Т.Головин
И.А.Дымова
2263805