



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 4

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору общественной организации
АНО «МЫ - Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

20.07.2026 № 29-08-02/36537
На № 1-516-2026 (Э) от 22.06.2026

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в рамках полномочий рассмотрено Ваше обращение от 25.06.2026 № 29-01-01-28461/43, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента, по вопросу необходимости кронирования дерева на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 118 (далее – МКД). По результату рассмотрения сообщаем.

Управляющая организация обязана обеспечивать в рамках содержания общего имущества жилого дома сохранность и уход за зелеными насаждениями на земельном участке, относящемся к придомовой территории жилых домов¹. Основанием для вырубki и санитарной обрезки деревьев и зеленых насаждений является их неудовлетворительное состояние: наклон ствола более 45 градусов, стволы, побитые морозобоиной и с корой, имеющей механические повреждения, являющиеся аварийными и представляющие угрозу жизни, здоровью и имуществу собственников МКД; нарушение расстояния расположения деревьев от МКД, в том числе препятствие нормальной инсоляции жилых помещений МКД.

По сведениям, имеющимся в Департаменте, представителями управляющей организации ООО «УК «Единый Стандарт» запланировано проведение осмотра зеленых насаждений на придомовой территории с участием совета МКД на предмет выявления зеленых насаждений, требующих кронирования.

В рамках реализации функции надзора Департаментом в адрес ООО «УК «Единый Стандарт» направлено требование от 20.07.2026 № 29-08-40-41320 о необходимости организации осмотра состояния зеленых насаждений на придомовой территории МКД и принятия мер по проведению санитарной обрезки (кронированию) деревьев, в случае необходимости, с предоставлением информации о проведенных мероприятиях в срок до 17.08.2026.

По вопросу проведения проверки сообщаем, что. Департаментом в целях осуществления надзорной функции организовано профилактическое мероприятие путем направления требования, оснований для организации контрольного (надзорного) мероприятия на данный момент не усматривается. Дополнительно информируем, что Департаментом осуществление контроля возможно только на основании выданного предписания об устранении выявленных нарушений. В случае непринятия управляющей организацией мер по исполнению требования заявитель вправе направить повторное обращение в Департамент с приложением доказательств неисполнения требований для принятия иных мер реагирования.

Дополнительно информируем, что управляющие организации обязаны² обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений

¹ п. 1.8, 3.8.3 и подп. 7 п. «д» Приложения № 4 Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

² Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона

в многоквартирных домах и жилых домов с использованием многофункционального сервиса обмена информацией – мессенджера МАКС³. Рекомендуем присоединиться к домовому чату в мессенджере МАКС через приложение Госуслуги Дом. Для этого откройте мобильное приложение, авторизуйтесь, перейдите в раздел «Моя собственность», выберите подраздел «Домовой чат» и нажмите «Перейти в чат». Присоединяйтесь к домовому чату прямо сейчас, чтобы получать важную информацию оперативно и безопасно!

Заместитель
начальника отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E912DC1FE19F8BC37B785ADF3FA8E673
Владелец **Смагина Мария Александровна**
Действителен с 12.03.2026 по 05.06.2027

М.А. Смагина

Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»

³ Федеральный закон от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Кельбиханова Марина Сергеевна
(343) 312-00-32 (доб. 825)

Сертификат 00E912DC1FE19F8BC37B785ADF3FA8E673

ГИС ЖКХ

Госуслуги.Дом