



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Бабушкина, 16, г. Екатеринбург, 620091
тел. (343) 304-25-00, факс 331-64-00
e-mail: ordadmin@ekadm.ru
<http://орджоникидзевский.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

Председателю
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

ул. Петрова, д. 39, оф. 30,
г. Верхняя Пышма,
Свердловская обл., 624090

nkontrol96@mail.ru

23 ИЮН 2026

№ 67/01-12/2001/459

На № 1-457-2026(Э) от 03.06.2026

1-458-2026(Э) 03.06.2026

О рассмотрении обращений

Уважаемый Максим Владимирович!

По поручению главы Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга в ответ на Ваши обращения в части вопросов Орджоникидзевского района города Екатеринбурга сообщаяю.

Инспектором Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика Орджоникидзевского района» 11.06.2026 проведено обследование территории по адресам: ул. Фрезеровщиков 27 и ул. Шефская 93/1, г. Екатеринбург, а именно на наличие надписей, пропагандирующих распространение наркотических и психотропных веществ, и подтопления дворовой территории.

Факт наличия надписи подтвердился. В адрес Общества с ограниченной ответственностью «АС–Бюро плюс» выдано уведомление о выполнении комплекса мероприятий по устранению надписи с фасада помещения. По состоянию на 19.06.2026 нарушение устранено.

Скопление дождевых вод на проезжей части междворового проезда происходит на границе двух земельных участков: 66:41:0108012:10 под многоквартирным домом № 93/1 по улице Шефской, 66:41:0108012:559 под многоквартирными домами № 91/1, 91/2, 91/4, 93/2 по улице Шефской. Указанная территория расположена геодезически низко, вследствие чего в период осадков происходит подтопление дождевыми водами. Ливневая канализация отсутствует, отвод поверхностных вод осуществляется в самотечном режиме на пониженные места рельефа.

Организация работ по отводу поверхностных вод с территории вышеперечисленных домов может быть выполнена путем устройства ливневой канализации с установкой дождеприемников и прокладкой трубопровода до существующей ливневой канализации либо локальной дренажной системы



Вр-7430985

(организации системы линейного дренажа (лотков), либо дренирующих колодцев).

Выполнение работ по строительству ливневой канализации или проведение работ по благоустройству (асфальтирование, отвод поверхностных вод) предусматривает предварительное проектирование, разработку проектно-сметной документации, а в некоторых случаях, получение положительного заключения государственной экспертизы и согласование с профильными подразделениями Администрации города Екатеринбурга.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности жителям многоквартирного дома.

Согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о благоустройстве придомовой территории относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Соответственно, обустроить ливневую канализацию либо дренажную систему в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0108012:10, 66:41:0108012:559 можно только по решению общего собрания дома (домов), на территории которого (которых) запланированы работы, за счет средств собственников.

Общее собрание в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого собственника помещения.

Для получения методической и организационной помощи в проведении общего собрания жители многоквартирного дома могут обратиться в свою управляющую организацию.

Заместитель главы Администрации
Орджоникидзевского района



А.И. Говоруха

Терновская Арина Александровна
+7 (343) 304-25-41