

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Тюменской области**  
(Управление Росреестра по Тюменской области)  
**Межмуниципальный отдел  
по г. Ялуторовску, Ялуторовскому  
и Исетскому районам**

Первомайская ул., д. 17/5, г. Ялуторовск, 627010  
тел. (34535) 2-00-35, факс: (34535) 2-07-23  
e-mail: yalutorovsk@r72.rosreestr.ru

Директору  
АНО «Мы-народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (далее – Управление) через прокуратуру Исетского района поступило обращение, зарегистрированное 23.04.2026 № ОГ-0378/26, по результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Ваше обращение содержит информацию о том, что на земельном участке, расположенном по адресу: Тюменская область, Исетский район, д. Онуфриево, ул. Береговая, д. 23 расположена ферма для содержания скота, фермеры обнесли общее пастбище электрической изгородью.

В результате выездного обследования 05.05.2026 установлено, что земельный участок с кадастровым номером 72:09:1503001:47 огорожен, на участке расположен жилой дом, хозяйственно-бытовые строения для содержания сельскохозяйственных животных, строительные материалы.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 72:09:1503001:47 имеет категорию земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (абз. 4 п. 2 ст. 7 ЗК РФ).

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее – Классификатор), который устанавливает наименование вида разрешенного использования земельного участка, его описание и числовое обозначение в виде кода.

Согласно положениям Классификатора, содержание вида разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)

предусматривает размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Обязанности правообладателей земельных участков вытекают из предусмотренных Конституцией Российской Федерации и федеральными законами обязанностей граждан (ст. 36, ст. 58 Конституции Российской Федерации, ст. 42 ЗК РФ).

Фактическое использование земельного участка для размещения строений предназначенных для содержания сельскохозяйственных животных, не противоречит виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

Вместе с тем установлено, что землепользователем земельного участка с кадастровым номером 72:09:1503001:47 дополнительно используется часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, частично огороженная единым забором с земельным участком с кадастровым номером 72:09:1503001:47, ориентировочной площадью 200 кв.м, лицом не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на дополнительный земельный участок. Таким образом, в результате обследования выявлены признаки нарушения требований ст. 25 ЗК РФ.

Землепользователю земельного участка с кадастровым номером 72:09:1503001:47 08.05.2026 объявлено предостережение, содержащее предложение оформить в установленном порядке права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающую к земельному участку с кадастровым номером 72:09:1503001:47, в случае невозможности – освободить.

Земельный участок с кадастровым номером 72:09:1506001:365 имеет вид разрешенного использования: для выпаса сельскохозяйственных животных. В ходе выездного обследования земельного участка с кадастровым номером 72:09:1506001:365 установлено, что на земельном участке расположено пастбище, а также в границах земельного участка расположен «электрический пастух» (колышки из пластиковой арматуры и натянутая проволока). Согласно ст. ст. 40, 41 ЗК РФ пользователь земельного участка вправе возводить сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Земельный участок с кадастровым номером 72:09:1506001:241 имеет вид разрешенного использования: под пастбище. В ходе выездного обследования земельного участка с кадастровым номером 72:09:1506001:241 установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 72:09:1506001:241 расположено пастбище.

В результате контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации при

использовании земельных участков с кадастровыми номерами 72:09:1506001:365 и 72:09:1506001:241 отсутствуют.

Также сообщаем, что в соответствии со ст. 3 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод и законных интересов.

Для направления обращения в Росреестр пользуйтесь сервисом платформы обратной связи «Открытая служба. Госуслуги. Решаем вместе». Удобный современный сервис позволит Вам отслеживать ход рассмотрения обращения и ускорит получение ответов.



Начальник отдела

С.Ю. Денисов