



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Мельковская, 7, г. Екатеринбург, 620027
тел. (343) 304-79-00, факс 378-10-93
e-mail: adm-jel@ekadm.ru
<http://железнодорожный.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

Директору АНО «Мы-Народный
Контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

15.05.2026 № 63/20-17/001/М1
На № 4455153 от 07.05.2026

О ремонте асфальтового
покрытия на придомовой
территории

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на Ваше обращение по вопросу ремонта асфальтового покрытия на придомовой территории сообщаем, что из анализа представленных фотоматериалов и сведений размещенных в Единой геоинформационной системе Администрации города Екатеринбурга, портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (кадастровая карта) указанные повреждения асфальтового покрытия расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0204024:233. Указанный земельный участок находится в собственности собственников помещений в многоквартирных домах № 44, № 44а по пр. Седова и № 17 по ул. Надеждинская, и является придомовой территорией указанных многоквартирных домов.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Подпунктами «ж» и «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2026, установлено, что содержание общего имущества включает в себя содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами,



Вр-7352427

расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Согласно перечню работ, утвержденному Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ремонт и восстановление разрушенного проезда возложен на собственников жилищного фонда или уполномоченные управляющие и организации различных организационно-правовых форм, занятые обслуживанием жилищного фонда (пункт 17 приложения № 7 к Правилам).

В силу общего принципа гражданского законодательства о несении собственником бремени содержания принадлежащего ему имущества ЖК РФ устанавливает для всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме обязанность нести расходы на содержание принадлежащих им помещений и участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество (часть 3 статьи 30, часть 1 статьи 39, часть 1 статьи 158 ЖК РФ).

Исходя из изложенного, ответственность за содержание общего имущества несут собственники помещений.

Кроме того, требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, требования по благоустройству территории муниципального образования «город Екатеринбург» установлены Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 (далее – Правила благоустройства). В соответствии с пунктом 93 Правил благоустройства содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

В силу пункта 3 Правил благоустройства организация работ по благоустройству территории муниципального образования «город Екатеринбург» обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

Таким образом, благоустройство придомовой территории может быть выполнено управляющей организацией на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о благоустройстве придомовой территории.

В целях проведения работ по ремонту асфальтового покрытия проезда на придомовой территории собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо обратиться с соответствующим заявлением в свою управляющую организацию – ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района».

Администрацией Железнодорожного района города Екатеринбурга в адрес

ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района» направлено письмо о необходимости принять меры по организации работ по ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома № 44 по пр. Седова, а при необходимости по проведению общего собрания собственников помещений по вопросу ремонта указанного асфальтового покрытия.

Дополнительно информируем Вас о том, что с 21 апреля по 12 июня 2026 года в Екатеринбурге проходит голосование в целях выбора общественной территории, подлежащей благоустройству в 2027 году в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Инфраструктура для жизни». Принять участие в голосовании могут все жители города старше 14 лет. Проголосовать можно на платформе обратной связи «Госуслуги. Решаем вместе. Голосования» по ссылке: zagorodsreda.gosuslugi.ru, или через волонтеров.

Заместитель главы Администрации
Железнодорожного района



К.С. Кормилицын

Демин Алексей Александрович
+7 (343) 304-79-58, IP 27213