



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

(УФНС России по Удмуртской Республике)

ул. Коммунаров, 367, г. Ижевск, 426008,
Телефон: (3412) 22-14-62 (доб.1385);
Факс: (3412) 22-14-62 (доб. 0)
www.nalog.gov.ru

АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»
e-mail: nkontrol96@mail.ru

29.05.2026 № 12-00-016/024640@

На № 1-351-2026(Э) от 04.05.2026

Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение, по вопросу «нецелевого использования земельного участка» с кадастровым номером 18:26:041398:51 и здания торгового объекта (хозблок) с кадастровым номером 18:26:041398:100, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. Ангарная, 18, в части компетенции налогового органа, с учетом ограничений, установленных статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации, сообщает следующее.

Права, обязанности и полномочия налоговых органов определены Законом Российской Федерации от 21.03.1991 № 943-1 «О налоговых органах Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506 «Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе».

Исходя из указанных нормативных правовых актов, налоговые органы не уполномочены на установление или изменение сведений о видах разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Данные сведения поступают в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Кодекса от органов Росреестра исключительно для целей налогообложения.

Органами, уполномоченными на рассмотрение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), являются органы, осуществляющие государственный земельный надзор.

Для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по факту использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии со статьей 8.8 КоАП РФ, направлены письма в адрес Администрации г. Ижевска от 21.05.2026 № 12-00-009/023603@ и Управления Росреестра по Удмуртской Республике от 21.05.2026 № 12-00-009/023572@.

Письмом Администрации г. Ижевска от 27.05.2026 № 01-21/06895 сообщено, что ранее в отношении указанного земельного участка проведено контрольно-надзорное мероприятие, правообладателю объявлено предостережение. В связи с тем, что земельный участок продолжает использоваться не в соответствии с видом разрешенного использования, внесенным в Единый государственный реестр недвижимости, проведено контрольное мероприятие, по результатам которого собственнику земельного участка выдано предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации.

В письме Управления Росреестра по Удмуртской Республике от 26.05.2026 № 08-009858/26 сообщено, что учитывая результаты проведенных контрольных (надзорных)

мероприятий, с целью профилактики, правообладателю земельного участка с КН 18:26:041398:51 18.06.2025 объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и принято решение о согласовании контрольно-надзорного мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом с Прокуратурой Удмуртской Республике.

В части земельного налога и налога на имущество организаций сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 387 Кодекса земельный налог устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Согласно пункту 2 Решения Городской думы г. Ижевска от 23.11.2005 № 24 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Город Ижевск» установлены ставки земельного налога на территории муниципального образования «Город Ижевск», предусмотренные статьей 394 Кодекса.

Согласно статье 394 Кодекса исчисление земельного налога осуществляется с применением налоговых ставок в зависимости от категорий земель и вида разрешенного использования земельного участка.

Ставки установлены по земельному налогу в размерах 0,3% и 1,5%. На размер налоговой ставки влияет, в том числе факт использования земельного участка в предпринимательской деятельности (в этом случае применяется максимальная ставка 1,5%). По указанному земельному участку налог исчислен по максимальной налоговой ставке.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 374 Кодекса объектом обложения налогом на имущество организаций признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в случае если налоговая база в отношении такого имущества определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 375 Кодекса, если иное не предусмотрено статьями 378 и 378.1 Кодекса.

С целью осуществления коммерческой деятельности организацией применяется упрощенная система налогообложения (далее - УСН). Согласно пункту 2 статьи 346.11 Кодекса применение УСН организациями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество организаций. Объекты, облагаемые по кадастровой стоимости, у организации отсутствуют.

Информация о налоговых обязательствах собственника объектов недвижимости не может быть предоставлена третьим лицам в силу статьи 102 Кодекса, согласно которой любые сведения о налогоплательщиках, полученные налоговыми органами в рамках Кодекса, составляют налоговую тайну и не подлежат разглашению, за исключением установленных федеральным законом случаев.

Заместитель руководителя
УФНС России по Удмуртской
Республике

Л.А. Драгомирова

Ломаева Елена Николаевна
(3412) 22-14-62 доб. 4302

