



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 4

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору
АНО «Мы-Народный
КОНТРОЛЬ»

М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

20.05.2026	№	29-08-02/25170
На №	№ 1-338- 2026(Э)	от 28.04.2026

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 30.04.2026 № 29-01-01-19961/27, поступившее из Администрации Ленинского района города Екатеринбурга, рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в пределах предоставленной компетенции. По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

По вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 9а, (далее – МКД), а именно неудовлетворительного содержания придомовой территории МКД, дорожного покрытия сообщаем, что по сведениям, имеющимся в распоряжении Департамента, лицом, осуществляющим управление МКД – ООО «УК Народная», проведены работы по уборке придомовой территории МКД, что подтверждено представленными фотоматериалами.

Таким образом, ООО «УК Народная» принято ряд мер к устранению сложившейся ситуации.

Дополнительно отмечаем, что в целях защиты жилищных прав собственника (пользователя) помещения МКД, на основании иного обращения по итогам его рассмотрения в адрес ООО «УК Народная» направлено требование от 15.05.2026 № 29-08-40-28508 о необходимости производства систематической надлежащей уборки придомовой территории МКД на постоянной основе, со сроком предоставления информации в Департамент 01.06.2026.

По вопросу неудовлетворительного дорожного покрытия на придомовой территории МКД сотрудниками ЖЭУ запланировано обследование общего состояния дорожного покрытия участков дороги на придомовой территории.

К информации, предоставленной управляющей организацией, Департамент относится критически. В связи с указанным, в рамках реализации надзорной деятельности, Департаментом в адрес ООО «УК Народная» направлено требование

от 20.05.2026 № 29-08-40-29345 о необходимости проведения локального ремонта асфальтового покрытия на придомовой территории МКД, с целью устранения ям иных неровностей в рамках земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401009:5 в срок до 17.07.2026.

Начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 50A8A19D61F196A107A5689F3EB4FC5E
Владелец **Иощенко Александра Андреевна**
Действителен с 19.03.2026 по 12.06.2027

А.А. Иощенко

