



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХ-ИСЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Московская, 27, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-36-01, факс 371-17-03
e-mail: viadm@ekadm.ru
<http://верх-исетский.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

Директору
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.

ул. Петрова, д. 39, кв. 30
г. Верхняя Пышма, 624090

nkontrol96@mail.ru

18.05.2026 № 62/12-21/001/447

На № 1-339-2026(Э) от 28.04.2026
1-336-2026(Э) от 28.04.2026

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваше обращение сообщаем, что нестационарные торговые объекты, выявленные Вами по адресу: ул. Опалихинская, 15, размещены в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302032:10. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с данным кадастровым номером передан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в аренду организации на праве частной собственности по договору аренды земельного участка муниципального образования город Екатеринбург.

Вынос (демонтаж) незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» осуществляется в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 20.09.2022 № 27/77 «Об утверждении Положения «О порядке выявления, выноса, демонтажа, хранения и возврата законным владельцам нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение) и Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2022 № 3757 «Об организации мероприятий по выявлению, выносу, демонтажу, хранению и возврату законным владельцам нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург». Требования, предусмотренные Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности (обремененных правами третьих лиц).

В связи с тем, что указанные Вами нестационарные торговые объекты размещены на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, Администрация Верх-Исетского района не в праве осуществлять его вынос



(демонтаж) в соответствии с Положением. Вопрос размещения таких объектов относится к исключительной компетенции собственников земельного участка.

Информация о размещении указанных нестационарных торговых объектов направлена Администрацией Верх-Исетского района: 04.05.2026 в адрес отдела полиции № 9 УМВД России по городу Екатеринбургу, отдела надзорной деятельности по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга (ГУ МЧС России по Свердловской области) для принятия мер в рамках компетенции; 05.05.2026 в адрес арендаторов земельного участка по адресу: ул. Опалихинская, 15 о предоставлении договора аренды земельного участка для размещения указанных нестационарных торговых объектов; 07.05.2026 в адрес Департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области о предоставлении разъяснений о наличии (или отсутствии) права у стороны по договору аренды, заключенному в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0302032:10, на размещение НТО для целей осуществления торговой деятельности, в том числе оказания услуг общественного питания, или права на сдачу в субаренду части земельного участка для целей осуществления деятельности НТО.

По вопросу о благоустройстве тротуаров, расположенных по улице Папанина, на участке от улицы Челюскинцев до улицы Юмашева, сообщаем, что благоустройство участка нарушено по причине производства земляных работ, связанных со строительством кабельной линии.

Данные работы выполнены на основании Разрешения (ордера) на производство земляных работ от 10.06.2025 № 1040/03, выданного Департаментом Землепользования Администрации города Екатеринбурга. Заказчиком данных работ является АО «Екатеринбургская электросетевая компания».

По состоянию на 15.05.2026 благоустройство данных тротуаров, восстановлено в незавершенном (зимнем варианте).

В соответствии с п. 182 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 работы по восстановлению нарушенного благоустройства по указанным тротуарам в окончательном варианте будут выполнены в срок до 01.06.2026.

Глава Администрации района

В.Ю. Лобанов

Любимов Александр Андреевич
+7 (343)304 36 38