



**Первый заместитель
МЭРА
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 22 МАЙ 2026 № **ОГ-АГ/18-03-02-3434**

На № _____ от _____

Директору автономной
некоммерческой организации
«Мы-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

Уважаемый Максим Владимирович!

Структурными подразделениями Администрации города Омска рассмотрено Ваше обращение от 13.04.2026 Исх. 1-291-2026(Э), поступившее из прокуратуры Центрального административного округа города Омска по вопросу отсутствия автомобильных дорог с твердым покрытием в жилом районе «Амурский-2» от перекрестка с улицей 21-й Амурской в сторону 1-го Амурского проезда вдоль домов 3, 7, 9, 11 по улице 1-й Амурский проезд и домов 18, 14 по улице 6-й Амурский проезд и торчащую арматуру из разрушенных бетонных плит при выезде из района.

По результатам рассмотрения обращения сообщая следующее.

Согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации освоение территории города осуществляется на основании градостроительной документации.

Проектом планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске (жилой район «Амурский»), утвержденного постановлением Администрации города Омска от 30.12.2009 № 1000-п (в ред. от 20.05.2014 № 667-п и от 20.01.2023 № 26-п) (далее – проект планировки), в жилом районе «Амурский-2» предусмотрены магистральные улицы районного значения и улицы и дороги местного значения, установлены красные линии улично-дорожной сети, предусмотрено уширение проезжей части улицы 21-й Амурской от улицы Завертяева до Пушкинского тракта.

Проектом планировки предусмотрено 4 выезда из жилого района «Амурский-2» на улицу 21-ю Амурскую, между жилым районом и торговым комплексом «Лента» предусмотрена планируемая к строительству магистральная улица районного значения от Пушкинского тракта до транспортной развязки на пересечении улиц 21-й Амурской с Завертяева с двумя выездами на данную улицу из жилого района «Амурский-2», западнее гипермаркета «Лемана Про» от жилого района «Амурский-2»

до автомобильной дороги вдоль железнодорожных путей предусмотрен бульвар с размещением проезда. Вдоль домов 3, 7, 9, 11 по улице 1-й Амурский проезд, в том числе на выезде из района, предусмотрена Автомобильная дорога № 4 и Автомобильная дорога № 3, вдоль домов 18, 14 по улице 6-й Амурский проезд предусмотрена Автомобильная дорога № 8.

Дороги, указанные в обращении, на содержании бюджетного учреждения города Омска «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» не находятся.

Дороги от улицы 21-й Амурской до 1-го Амурского проезда и до дома 3 по улице 1-й Амурский проезд являются техническими подъездными путями из бетонных плит, предназначенными для проезда специализированной техники к строящимся объектам ООО СМТ «Стройбетон».

В соответствии со статьей 87 Решения Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» в период проведения капитального строительства обязанность по обеспечению сохранности дороги (в том числе дорожного покрытия), подходящей к въезду (выезду) на строительную площадку, возлагается на лицо, осуществляющее строительство (застройщика либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо).

В настоящее время ООО «Группа компаний «Стройбетон» (далее – инвестор) осуществляет строительство в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство жилищного фонда в новом жилом районе Амурский-2 города Омска (микрорайон № 2 и 3)» в соответствии с трехсторонним соглашением, заключенным между Правительством Омской области, Администрацией города Омска и инвестором (далее – Соглашение).

Сроки реализации масштабного инвестиционного проекта, а также график осуществления мероприятий определен Соглашением.

Временная дорога, указанная в обращении, расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:061002:10239, предоставленного по договору аренды на срок до 31.03.2033 года и в настоящее время используется инвестором для проезда техники к строительным площадкам арендатора.

В соответствии с договором аренды проход, проезд неопределенного круга лиц по территории данного земельного участка не предусмотрен. Проход, проезд неопределенного круга лиц необходимо осуществлять по землям (территориям) общего пользования.

В соответствии с Соглашением застройщиком разработана проектно-сметная документация по объекту капитального строительства «Строительство автомобильных дорог в новом жилом районе «Амурский» в ЦАО г. Омска, 1 этап, 1 очередь». По проекту получено положительное заключение государственной экспертизы.

На основании обращений ООО Группа компаний «Стройбетон» принято постановление Администрации города Омска: от 30.10.2023 № 920-п «О безвозмездном приеме в собственность муниципального образования

городской округ город Омск Омской области движимого имущества», 14.11.2023 подписан договор безвозмездной передачи движимого имущества в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области и акт приема-передачи в отношении проектной документации на объект «Строительство автомобильных дорог в новом жилом районе «Амурский» в Центральном АО г. Омска 1 этап, 1 очередь».

Проектом предусмотрено строительство магистральных улиц районного значения (участки Автомобильной дороги № 3 и Автомобильной дороги № 2) и улицы и дороги местного значения (Автомобильная дорога № 4). Проектируемые улицы расположены внутри территории жилого района «Амурский-2» от улицы 21-й Амурской до улицы Нины Бревновой вдоль многоквартирных домов 4, 6 по 2-му Амурскому проезду и дома 25 по улице 21-й Амурской, а также вдоль многоквартирных домов 1, 3, 7, 9, 11, расположенных по улице 1-й Амурский проезд, с примыканием к улице Нины Бревновой.

Реализация проекта позволит улучшить транспортную доступность жилого района «Амурский-2».

Бюджетом города Омска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2025 № 314 «О бюджете города Омска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов», не предусмотрены средства бюджета города Омска в объеме, необходимом для строительства дорог в новом жилом районе «Амурский-2».

В ответ на обращение департамента строительства Администрации города Омска (далее – департамент строительства) Министерством транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Министерство) было отказано в выделении средств городу Омску на строительство дорог в новом жилом районе «Амурский-2» ввиду снижения бюджетных ассигнований дорожного фонда Омской области.

При формировании бюджета города Омска на 2027 год департаментом строительства будет повторно направлено обращение в Министерство о выделении финансирования на вышеуказанные мероприятия.

Учитывая текущую финансовую ситуацию, сроки строительства автомобильных дорог в новом жилом районе «Амурский-2» не определены.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска

Е.В. Фомин