



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА

Московский пр-т., д. 95, Калининград, 236006, тел. (4012) 533-756, «горячая линия» (4012) 994-118,  
Факс (4012) 599-036, e-mail: [minkontrol@gov39.ru](mailto:minkontrol@gov39.ru); <https://minkontrol.gov39.ru>  
Почтовый адрес для корреспонденции: Дм. Донского ул., д. 1, Калининград, 236007, а/я 5231

---

28.11.2025 № ЖК-13060/п

на № 12378-вх от 28.10.2025

Директору АНО  
«Мы – Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 08.10.2025 № 1-976-2025(Э), адресованное прокурору Ленинградского района г. Калининграда и перенаправленное письмом от 13.10.2025 № 20270001-р-1201-25/1912-20270002 в Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство), зарегистрировано в Министерстве 28.10.2025 за № 12378-вх и рассмотрено в рамках полномочий. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По информации, имеющейся в Министерстве, сообщаем, что специалистами АО «Калининградгазификация» (далее – Предприятие) при выполнении работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 21-25 по ул. Больничной в Калининграде (далее – МКД), при проведении обследования выявили: отсутствие общедомовых вентиляционных каналов подъезда № 1 МКД; повреждения коробов дымовых шахт на чердаке.

Во избежание создания аварийной ситуации, а также руководствуясь исполнением требований п. 77 «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (утверждены Постановлением Правительства от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила) 07.08.2025 Предприятием приостановило газоснабжение потребителей газа в МКД.

Заранее информировать собственников помещений МКД о предстоящем отключении не представлялось возможным ввиду того, что нарушения, требующие

принятия мер по незамедлительному приостановлению газоснабжения, выявлены в ходе обследования МКД 07.08.2025.

По факту приостановления газоснабжения потребителей МКД в адрес ООО «ЖЭУ № 7» (далее – Общество) Предприятием направлено соответствующее информационное письмо, содержащее разъяснения причин приостановления и условий восстановления газоснабжения потребителей газа.

Предприятие, учитывая социальную значимость ситуации, готово произвести работы по восстановлению газоснабжения потребителей газа при условии:

- письменного обращения в адрес Предприятия с согласованием даты проведения работ;
- оплаты за предоставленные услуги;
- обеспечения доступа для проведения монтажных работ;
- обеспечения доступа во все газифицированные квартиры МКД в день выполнения работ по пуску газа во внутридомовое газовое оборудование;
- предоставления актуальных актов проверки дымовых и вентиляционных каналов в адрес Предприятия.

Предприятие не является сторонником мер по отключению от газоснабжения потребителей газа, однако, вынуждено действовать подобным образом, руководствуясь исключительно исполнением требований нормативных документов, направленных на безопасное проживание граждан в газифицированном жилищном фонде.

Одновременно сообщаем, что в рамках краткосрочного плана 2024-2025 гг. выполняются работы по капитальному ремонту крыши и подвальных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Больничная, д. 21-25, на основании договора от 23.05.2024 № 27701000/02/ПД/СМР/24/25 с подрядной организацией ООО СК «Волна». Строительный контроль на объекте осуществляет ООО «СК Домстрой» в соответствии с договором от 12.07.2024 № 27701000/09/СК/24/25/26/С. Допуск подрядной организации к началу производства строительно-монтажных работ по ремонту крыши состоялся 04.04.2025.

Специализированной организацией ООО «Круг» разработана проектная и сметная документация на восстановление вентиляционной системы, которая находится на стадии проверки. Ориентировочный срок окончания работ по монтажу вентиляционных каналов установлен до 01.12.2025.

СНО КО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Фонд), в рамках проведения работ по капитальному ремонту крыши, силами подрядной организации будет проведено восстановление элементов вентиляционной системы здания, расположенных в чердачном пространстве и выше уровня кровли.

По информации Фонда, в настоящее время силами подрядной организации ремонт существующих кирпичных дымоходов выполнен в полном объёме.

Сейчас необходимо восстановить работоспособность вентиляционных каналов МКД, которые находятся ниже отметки чердачного перекрытия.

Сотрудником Министерства в период с 20.11.2025 по 24.11.2025 проведено контрольное (надзорное) мероприятие (далее – КНМ) в форме документарной проверки по МКД, по результатам которого в адрес Общества выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований и выполнению работ по ремонту дымовых и вентиляционных каналов в подъездах № 21, 23, 25 МКД, а именно устранить неисправности межканальных перегородок; обеспечить проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов в подъездах № 21, 23, 25 МКД с последующим составлением акта со сроком исполнения до 19.12.2025.

Исполнение выданного предписания находится на контроле в Министерстве.

Также, Министерством в адрес Общества направлено уведомление о дате и времени составления протокола 23.12.2025 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 14.1.3 КоАП РФ.

После выполнения работ по восстановлению вентиляционных и дымовых каналов и проведения обследования внутридомового газового оборудования специализированной организацией будет принято решение о возобновлении газоснабжения.

Начальник

Фоменко Л.В.  
(4012) 536-120 (доб. 224)  
Демидович И.Н.  
+7 962 251 97 50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68E002B64A8926ССА76ВЕЕ25ВCF54021  
Владелец Купцов Александр Александрович  
Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

А.А. Купцов