



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КИРОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Первомайская, 75, г. Екатеринбург, 620062
тел. (343) 304-37-00
e-mail: kir@ekadm.ru
<http://кировский.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

Директору
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

09.04.2026 № *64.01-38/001/237*

На № 4448674 от 25.03.2026

О законности размещения
нестационарных объектов по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Боровая, 19

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение о законности размещения нестационарных объектов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, 19 рассмотрено Администрацией Кировского района города Екатеринбурга (далее – Администрация района). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Нестационарные объекты «Фрукты, овощи», «Белорусские продукты», «Цветы», «Шаурма», «Сухофрукты, орехи, овощи», «Шаурма», размещенные по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, 19 (далее – Объекты), согласно сведениям, полученным посредством межведомственного взаимодействия из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации, расположены на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0702034:4769, образованном под многоквартирный жилой дом.

Согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие решений о благоустройстве придомовой территории относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Установка или демонтаж нестационарных объектов, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих на праве общедолевой собственности собственникам помещений многоквартирных домов, возможен только по решению общего собрания собственников.

По информации, имеющейся в Администрации района, многоквартирный дом № 19 на улице Боровой находится в управлении ООО «УЖК «АРДО» (далее – Управляющая компания), которая наделена полномочиями передавать третьим лицам во временное пользование за плату общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе земельный участок. Объекты

Вх. 813/001/011
От 25.03.2026



Вр-7269996

размещены на основании договоров аренды земельного участка, заключенных между Управляющей компанией и правообладателями Объектов.

В связи с вышеизложенным, Администрацией района не могут быть инициированы мероприятия по выносу Объектов в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2022 № 3757 «Об организации мероприятий по выявлению, вывозу, демонтажу, хранению и возврату законным владельцам нестационарных торговых объектов, незаконно размещённых на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

Дополнительно сообщаем, что Администрацией района в отношении Объектов, установленных по указанному адресу после 2020 года, проводятся мероприятия по привлечению правообладателей Объектов по статье 10-5 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» за размещение нестационарных объектов с нарушением требований к внешнему виду нестационарных объектов.

Заместитель главы Администрации
района



Н.В. Фирстова