



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 2

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

02.04.2026 № 29-09-02/15010

На № 1-172-2026(Э) от 12.03.2026

Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 13.03.2026 № 29-01-01-10915/19, направленное посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента.

По доводам о неправомерном использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д. 59/1 (далее – МКД) путем размещения материалов рекламного характера в местах общего пользования (лифтах) МКД сообщаем, что использование общедомового имущества третьими лицами возможно исключительно на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В силу положений жилищного законодательства управляющая организация должна принимать меры, направленные на обеспечение общедомового имущества в надлежащем состоянии, сохранности такого имущества.

Сведениями о принятии собственниками помещений МКД решения об использовании общего имущества для размещения рекламы в лифтах Департамент не обладает.

Вместе с тем, по имеющейся в Департаменте информации, 24.03.2026 сотрудниками управляющей организации рекламные конструкции в лифтовых кабинах МКД демонтированы.

Учитывая изложенное, основания для принятия мер реагирования в настоящее время не усматриваются.

Дополнительно информируем, что управляющие организации обязаны¹ обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием многофункционального сервиса обмена информацией – мессенджера МАХ². Рекомендуем присоединиться к домовому чату

¹ Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»

² Федеральный закон от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена

в мессенджере МАХ через приложение Госуслуги Дом. Для этого откройте мобильное приложение, авторизуйтесь, перейдите в раздел «Моя собственность», выберите подраздел «Домовой чат» и нажмите «Перейти в чат». Присоединяйтесь к домовому чату прямо сейчас, чтобы получать важную информацию оперативно и безопасно!

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.А. Шеремет

Сертификат 00B5F023DCB60E7E70FB477B87FB245F21
Владелец **Шеремет Станислав Александрович**
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027

информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



Мы ВКонтакте



Мы в МАХ



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Екатерина Алексеевна Кудря
(343) 312-00-32 (доб. 836)

Сертификат 00B5F023DCB60E7E70FB477B87FB245F21