



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА №2
ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

14.04.2026 № 29-09-02/17770
На № _____ от _____

Директору организации
АНО «Мы-Народный контроль»
М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 20.03.2026 № 29-01-01-12601/23, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено.

По вопросу своевременного вывоза твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) и содержания площадки ТКО многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, д. 66 (далее — МКД №66), ул. Бебеля, д. 146 (далее – МКД №136) в рамках полномочий рассмотрено Департаментом. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно сведениям из реестра мест (площадок) накопления ТКО по адресу: г. Екатеринбург, ул. Отто Шмидта, 70 располагается контейнерная площадка с идентификационным номером 3.641.06238, находящаяся на балансе ООО «УК «ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ» и предназначена для пользования жителей МКД №66.

Представителем Департамента 03.04.2026 произведен осмотр площадки ТКО, в результате установлено - площадка находится в неудовлетворительном состоянии. Мусорные баки выставлены к дороге, мусор вывезен. На территории площадки имеется бытовой и крупногабаритный мусор.

Департаментом, в качестве меры реагирования, в адрес АО «СПЕЦАВТОБАЗА» направлены требования от 03.04.2026 № 29-08-40-20106, от 13.04.2026 № 29-09-40-21853 в части принятия исчерпывающих мер по соблюдению обязательных требований, выраженных в своевременном вывозе ТКО со всех мусорных баков, вывозе крупногабаритных отходов с площадки накопления ТКО МКД №66, МКД №136 а также в адрес ООО "УК "ЕДИНЫЙ СТАНДАРТ" - требование от 03.04.2026 № 29-08-40-20113, в адрес ТСЖ «Чайка» - требование от 13.04.2026 № 29-09-40-21855 в части необходимости обеспечения надлежащего содержания мест (площадок) накопления ТКО, организации своевременной уборки контейнерной площадки и около мусорных баков, обеспечении её надлежащего содержания, на постоянной основе; принятии меры к осуществлению контроля за выполнением своих обязанностей лицом, ответственным за уборку контейнерной площадки МКД №66, МКД №136.

По вопросу ненадлежащего содержания придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д. 9 (далее – МКД №9), сообщаем следующее.

В силу требований действующего жилищного законодательства на управляющую организацию возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в том числе по уборке придомовой территории¹.

¹ п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого

В соответствии с правилами эксплуатации жилищного фонда² в зимний период внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи. Тротуары, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении гололеда производится обработка тротуаров песком. Снег, счищаемый с придомовых территорий и проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. В том числе обеспечить уборочные работы по очистке крыши, а именно – удаление снега, наледей и сосулек – по мере необходимости.

Вместе с тем, учитывая ретроспективный характер описываемого Вами нарушения, установление положительных температур наружного воздуха и отсутствие осадков в виде снега, сделать однозначный вывод о нарушении управляющей организации требований по уборке снега и наледи на придомовой территории в настоящее время не представляется возможным.

По вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 25 (далее – МКД №25), сообщаем следующее.

Ранее Департаментом в отношении управляющей организации ООО «УК РЭМП УЖСК» проведена выездная проверка на предмет соблюдения обязательных требований в части содержания общего имущества МКД №25, в ходе которой выявлено незначительное нарушение целостности штукатурного и окрасочного слоя стен, а также загрязнение стен в местах общего пользования в подъездах № 1-5 на 1- 5 этажах МКД.

По результатам проверки выдано предписание от 12.02.2026 № 29-09-33-19 со сроком исполнения до 15.05.2026, а также возбуждено дело о привлечении ООО «УК РЭМП УЖСК» к административной ответственности, предусмотренной действующим законодательством (составлен протокол). Предписание находится на контроле Департамента,

Согласно информации, представленной ООО «УК РЭМП УЖСК», сотрудниками управляющей организации проведены ремонтные работы входной группы подъезда №2 МКД №25, что подтверждается представленными фотоматериалами.

Сотрудником Департамента 14.04.2026 произведен осмотр отмостки и входной группы подъезда №2 МКД №25. В результате осмотра установлено, что входная группа подъезда №2 в надлежащем состоянии, провалы крыльца, разрушение отмостки отсутствуют, в связи с чем оснований для принятия мер реагирования по данному вопросу в настоящее время не усматривается.

Начальник отдела

Н.И. Матвеева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 35E1588006DBCED17AF0D0D7D77300F4
Владелец **Матвеева Наталья Игоревна**
Действителен с 16.04.2025 по 10.07.2026

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006. (далее – Правила № 491).

² п. 3.6.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170



Мы ВКонтакте



Мы в MAX



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Махабат Молдабаевна Кадырова
(343) 312-00-32 (доб. 719)
Наталья Борисовна Колибаба
(343) 312-00-32 (905)
Полина Анатольевна Абкабирова
(343) 312-00-32 (862)

Сертификат 35E1588006DBCED17AF0D0D7D77300F4