



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 4

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

| | | |
|--------------------|----|----------------|
| 14.04.2026 | № | 29-08-02/17531 |
| На № 1-192-2026(Э) | от | 17.03.2026 |

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 18.03.2026 № 29-01-01-12175/22, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент), рассмотрено Департаментом.

По вопросу принятия решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Бардина, д. 23 (далее – МКД) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сообщаем следующее.

Анализ протокола общего собрания собственников помещений МКД от 07.07.2022 № 4 показал, что собственниками вопросом № 3 принято решение сдаче мест общего пользования на возмездной основе по тарифу, утвержденному правлением ТСЖ «Бардина, 23» для размещения оборудования и рекламных конструкций баннеров/вывесок для третьих лиц.

Договор на размещение рекламных конструкций заключен от 01.02.2022 № 1081. В настоящее время при наличии правовых оснований размещения рекламных конструкций в МКД у Департамента отсутствуют основания для принятия мер в отношении ТСЖ «Бардина, 23», в том числе мер понуждения к демонтажу рекламных конструкций в лифтах.

По вопросу ненадлежащего содержания почтовых ящиков в подъездах МКД сообщаем следующее.

В состав общего имущества МКД включается не только механическое, электрическое, санитарно-техническое и прочее оборудование, но и иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома. Соответственно почтовые ящики отнесены к общему имуществу МКД, управляющая организация обязана восстанавливать и заменять почтовые ящики, приводить их в надлежащий вид, для дальнейшей эксплуатации собственниками.

Также в соответствии со ст. 31 Федерального закона «О почтовой связи» от 17.07.1999 № 176-ФЗ - обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование.

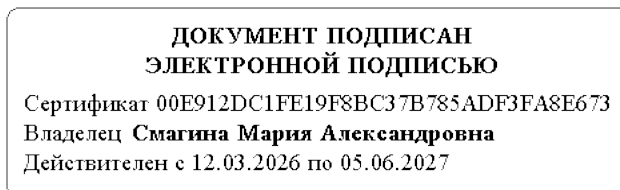
В рамках надзорной деятельности, Департаментом в адрес ТСЖ «Бардина, 23» направлено информирование от 13.04.2026 № 29-08-40-21988 о необходимости осуществить работы по восстановлению либо замене почтовых ящиков во всех подъездах МКД со сроком направления информации до 15.06.2026.

С учетом положений ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в виду того, что Департаментом в целях осуществления надзорной функции организовано

профилактическое мероприятие путем направления требования, оснований для организации контрольного (надзорного) мероприятия с последующим привлечением к административной ответственности на данный момент не усматривается.

Дополнительно информируем, что управляющие организации обязаны¹ обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием многофункционального сервиса обмена информацией – мессенджера МАХ². Рекомендуем присоединиться к домовому чату в мессенджере МАХ через приложение Госуслуги Дом. Для этого откройте мобильное приложение, авторизуйтесь, перейдите в раздел «Моя собственность», выберите подраздел «Домовой чат» и нажмите «Перейти в чат». Присоединяйтесь к домовому чату прямо сейчас, чтобы получать важную информацию оперативно и безопасно!

Заместитель
начальника отдела



М.А. Смагина

¹ Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации».

² Федеральный закон от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

