



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 2

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору организации АНО
«Мы-Народный контроль»
Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

17.03.2026 № 29-09-02/11138

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 20.02.2026 № 29-01-01-7234/11 (исх. № 1-108-2026(Э) от 19.02.2026), поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента.

По вопросу не проведения работ по расчистке от снега придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ватутина, д. 8 (далее – МКД) сообщаем, что жилищным законодательством установлены стандарты содержания придомовой территории МКД¹, в том числе очистки от снега. Управляющая организация обязана руководствоваться данными нормами при организации уборки придомовой территории МКД.

По имеющейся в Департаменте информации, управляющей компанией организованы работы по уборке придомовой территории МКД, в том числе по очистке от снега и наледи, что подтверждено представленными фотоматериалами.

Вместе с тем, учитывая противоречивость представленной информации и доводов Вашего обращения, Департаментом в адрес ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района» направлено требование от 16.03.2026 № 29-09-40-15188 о соблюдении требований законодательства в части обеспечения надлежащего содержания придомовой территории, о проведении работ по расчистке внутриквартальных проездов и пешеходных тротуаров от снега и наледи, со сроком предоставления информации о принятых мерах до 30.03.2026.

По вопросу проведения проверки в отношении управляющей организации, разъясняем. Департамент, являясь исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляет свои государственные функции в целях неукоснительного соблюдения норм действующего жилищного законодательства контролируруемыми лицами и принимает все исчерпывающие меры для восстановления прав и законных интересов определенного круга лиц –

¹ п. 24 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

собственников. При этом Департамент ограничен в правовых основаниях для инициирования проверок в силу норм, регулирующих защиту юридических лиц от непропорциональных проверок.

Основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении помещений МКД может являться обращение гражданина, являющегося собственником помещения в указанном МКД и только в том случае, если личность гражданина установлена (например, обращение подано в орган государственной власти лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность, через представителя с соответствующими полномочиями, посредством единой системы идентификации и аутентификации и иными способами).

Мы понимаем Вашу обеспокоенность, однако Ваше обращение не может являться основанием для проведения проверки управляющей организацией.

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A6BCF493C3EFD54F4F5AAA8A0ECDE217
Владелец **Коробова Наталья Николаевна**
Действителен с 15.07.2025 по 08.10.2026

Н.Н. Коробова

