



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 3

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

31.03.2026 № 29-10-02/14309
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 05.03.2026 № 29-01-01-9394/16.

По вопросу ненадлежащего содержания контейнерной площадки, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бакинских комиссаров, д. 120 (далее – МКД), сообщаем следующее.

Действующим законодательством предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества¹.

В связи с изменением законодательства, оказание услуг по вывозу твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор, в Свердловской области – АО «Спецавтобаза».

АО «Спецавтобаза» предоставила навигационные данные, фотоматериалы об ежедневном вывозе ТКО.

В силу требований жилищного законодательства, обязанностью управляющей организации является надлежащее содержание контейнерной площадки.

По имеющейся в распоряжении Департамента информации, управляющей организацией ООО «Алгана» приняты меры к надлежащему содержанию контейнерной площадки, что подтверждается представленным актом обследования от 18.03.2026.

¹ п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

Дополнительно информируем, что управляющие организации обязаны² обеспечивать информационное взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов с использованием многофункционального сервиса обмена информацией – мессенджера МАХ³. Рекомендуем присоединиться к домовому чату в мессенджере МАХ через приложение Госуслуги Дом. Для этого откройте мобильное приложение, авторизуйтесь, перейдите в раздел «Моя собственность», выберите подраздел «Домовой чат» и нажмите «Перейти в чат». Присоединяйтесь к домовому чату прямо сейчас, чтобы получать важную информацию оперативно и безопасно!

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 602C737AA21CDB429BE5BACD25CE70DD
Владелец **Ивлева Елена Валерьевна**
Действителен с 13.01.2026 по 08.04.2027

Е.В. Ивлева

² Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 20 Закона Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации»

³ Федеральный закон от 24 июня 2025 года № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

