



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА № 4

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору
АНО «Мы-Народный Контроль»

М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

27.02.2026 № 29-08-02/7607
На № 1-060-2026(Э) от 04.02.026

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение, поступившее в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента, зарегистрированное от 06.02.2026 № 29-01-01-4500/4, рассмотрено.

По вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 6 (далее – МКД), сообщаем следующее.

По информации, имеющейся в Департаменте, управляющей организацией запланированы работы по отчистке придомовой территории МКД, включая дворовой проезд от снега и наледи, а также работы по очистке кровли МКД от снежных навесов и сосулей до 03.03.2026.

В связи с изложенным, с целью осуществления функции контроля Департаментом в адрес ООО «УЖК «УРАЛ-СТ» направлено требование от 27.02.2026 № 29-08-40-10816 о необходимости проведения самообследования по соблюдению жилищного законодательства в части организации и проведения работ по отчистке придомовой территории МКД, включая дворовой проезд от снега и наледи, а также работы по очистке кровли МКД от снежных навесов и сосулей, с предоставлением информации в срок до 06.03.2026.

По вопросу несвоевременного вывоза твердых коммунальных отходов с контейнерной площадки, расположенной в квартале многоквартирных домов по адресам: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Садовый, ул. Сибирка, д. 28, ул. Верстовая, д. 8, а также вблизи административного здания по адресу: ул. Сибирка, д. 26. По результатам анализа доводов, изложенных в обращении, и сведений, имеющихся в распоряжении Департамента, сообщаем следующее.

В соответствии с установленными требованиями и правилами¹, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, в лице АО «Спецавтобаза», обязан обеспечивать своевременный вывоз ТКО в соответствии с утвержденным графиком и санитарными нормативами.

По имеющейся в Департаменте информации, график вывоза твердых коммунальных отходов с указанной контейнерной площадки в отчетный период не нарушался, что подтверждается данными навигационного мониторинга, представленными региональным

¹ СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам. Жилые помещения, эксплуатация производственных, общественных помещений, организация и проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3; Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354

оператором.

Дополнительно сообщаем, что в целях уточнения достоверности имеющихся сведений специалистом Департамента 25.02.2026 осуществлено телефонное взаимодействие с собственником помещения многоквартирного дома по адресу: п. Садовый, ул. Верстовая, д. 6, по результатам которого подтверждено, что в настоящее время контейнерная площадка содержится в надлежащем санитарном состоянии, а график вывоза ТКО соблюдается в полном объеме.

На основании изложенного, у Департамента отсутствуют основания для принятия мер в части, касающейся доводов о несвоевременном вывозе ТКО.

По вопросу ненадлежащего содержания придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Посадская, д.54 (далее – МКД № 54).

В соответствии с действующими требованиями² в зимний период внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи. Тротуары, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении гололеда производится обработка тротуаров песком. Снег, счищаемый с придомовых территорий и проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

Работы по вывозу складированного снега после уборки придомовой территории не регламентируются действующим законодательством и относятся к дополнительному виду работ, которые могут быть выполнены управляющей организацией на основании решения общего собрания собственников жилого дома³, в котором должен быть указан перечень дополнительных работ по обслуживанию общего имущества, исполнитель работ и источник финансирования.

Учитывая изложенное, Департаментом в адрес ООО УК «Верх-Исетская» направлено требование от 24.02.2026 № 29-11-40-9444 в части уборки снега и наледи с придомовой территории, а также очистке входных групп МКД № 54 от снега, со сроком предоставления информации до 06.03.2026.

Заместитель
начальника отдела

М.А. Смагина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD
Владелец Смагина Мария Александровна
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026

² п.п. 3.5-3.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170

³ ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации



Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD