



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА РАСКРЫТИЕМ  
ИНФОРМАЦИИ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55  
<http://nadzor.midural.ru>

12.12.2025 № 29-10-02/60727

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю СРОО «Народный  
Контроль»

М.В. Беляеву

ул. Петрова, д. 39, кв. 30,  
г. Верхняя Пышма, 624090

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 20.11.2025 № 29-01-01-41611/6, поступившее из прокуратуры Орджоникидзевского района города Екатеринбурга. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По вопросу нарушения целостности асфальтового покрытия на дворовом проезде многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 77, сообщаем, что согласно установленным нормам содержания общего имущества в многоквартирном доме, управляющая организация обязана в рамках средств, предусмотренных на содержание жилого помещения, выполнять текущие работы по ямочному ремонту тротуаров, дворовых проездов и пешеходных зон с использованием материалов, аналогичных существующему покрытию.

Что касается полного восстановления асфальтового покрытия придомовой территории, то указанный вид работ относится к компетенции общего собрания собственников помещений и регулируется положениями главы VII Жилищного кодекса Российской Федерации, включая статьи 44–48. Таким образом, проведение капитальных работ по восстановлению асфальтового покрытия возможно исключительно при наличии решения общего собрания собственников помещений.

Вместе с тем, в целях реализации мер реагирования, в адрес ООО УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» направлено требование от 12.12.2025 № 29-10-89-55172, о выполнении работ по ямочному ремонту асфальтового покрытия придомовой территории указанного многоквартирного дома. Срок выполнения работ установлен до 25.03.2026.

Заместитель начальника  
отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 058C29E11683644D9A2E7BEE1C46ACDB  
Владелец Рафикова Алина Салаватовна  
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026

А.С. Рафикова

