



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ ЗА РАСКРЫТИЕМ
ИНФОРМАЦИИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Председателю СРОО «Народный
Контроль»

М.В. Беляеву

ул. Петрова, д. 39, кв. 30,
г. Верхняя Пышма, 624090

nkontrol96@mail.ru

12.12.2025 № 29-10-02/60727
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 20.11.2025 № 29-01-01-41611/6, поступившее из прокуратуры Орджоникидзевского района города Екатеринбурга. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По вопросу нарушения целостности асфальтового покрытия на дворовом проезде многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 77, сообщаем, что согласно установленным нормам содержания общего имущества в многоквартирном доме, управляющая организация обязана в рамках средств, предусмотренных на содержание жилого помещения, выполнять текущие работы по ямочному ремонту тротуаров, дворовых проездов и пешеходных зон с использованием материалов, аналогичных существующему покрытию.

Что касается полного восстановления асфальтового покрытия придомовой территории, то указанный вид работ относится к компетенции общего собрания собственников помещений и регулируется положениями главы VII Жилищного кодекса Российской Федерации, включая статьи 44–48. Таким образом, проведение капитальных работ по восстановлению асфальтового покрытия возможно исключительно при наличии решения общего собрания собственников помещений.

Вместе с тем, в целях реализации мер реагирования, в адрес ООО УК ЖКХ Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга» направлено требование от 12.12.2025 № 29-10-89-55172, о выполнении работ по ямочному ремонту асфальтового покрытия придомовой территории указанного многоквартирного дома. Срок выполнения работ установлен до 25.03.2026.

Заместитель начальника
отдела

А.С. Рафикова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 058C29E11683644D9A2E7BEE1C46ACDB
Владелец **Рафикова Алина Салаватовна**
Действителен с 13.01.2025 по 08.04.2026



Мы ВКонтакте



Мы в MAX



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом