



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Свердловской области

Прокуратура

г. Полевского

ул. Розы Люксембург, 16,
г. Полевской, Россия, 623380

12.12.2025 № 1151-2025

на № _____

Директору
АНО «Мы-Народный контроль»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

Прокуратурой города рассмотрено Ваше обращение от 11.11.2025 № 1-1110-2025(Э), поступившее в прокуратуру города 13.11.2025, а также обращение от 17.11.2025 № 1-1118-2025(Э), направленное в адрес Свердловского межрайонного природоохранного прокурора и поступившее в прокуратуру города 28.11.2025, о возможных нарушениях земельного, градостроительного законодательства.

Установлено, что земельный участок, указанный в обращениях, сформирован и поставлен на кадастровый учет на основании постановления Главы Полевского муниципального округа (далее – ПМО) от 01.03.2024 № 280 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в Российской Федерации, Свердловской области, Полевском городском округе, городе Полевском, селе Курганово, улица Совхозная», принятого на основании документации, подготовленной ООО «СиЭнСи Плюс». При этом, земельный участок, которому присвоен кадастровый номер 66:59:0201002:2462, полностью расположен в границах территориальной зоны ПК. Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс опасности). С даты внесения информации о земельном участке в ЕГРН вид разрешенного использования не изменялся.

На основании договора аренды земельного участка № 20-24-А от 18.11.2024, заключенного по результатам проведения открытого аукциона, территория передана Крейдер О.В. сроком на 5,5 лет, размер арендной платы – 135 416, 67 руб. в месяц.

До настоящего времени заявление о получении разрешения на строительство от арендатора земельного участка в адрес Администрации ПМО не поступало. По предварительной информации работы по добыче полезных ископаемых или иные мероприятия, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, проводиться не планируются.

По вопросу изменения вида разрешенного использования спорного земельного участка сообщая, что указанный участок сформирован в территориальной зоне ПК. Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс опасности). Ранее территория, на которой сформирован участок, относилась к зоне зеленых насаждений специального назначения. На основании

решения Думы ПМО от 21.12.2023 № 184 переведена в текущий вид разрешенного использования.

В силу ч. 1 ст. 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом: возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; сложившейся планировки территории и существующего землепользования; планируемых изменений границ земель различных категорий.

Территория, на которой сформирован земельный участок с кадастровым номером 66:59:0201002:2462, расположена по границе территориальной зоны ПК. Зона производственных и коммунальных объектов (IV, V класс опасности), в связи с чем присвоена аналогичная территориальная зона.

Учитывая изложенное, оснований для принятия мер прокурорского реагирования в настоящее время не имеется.

Настоящий ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору или в суд

И.о. прокурора города

советник юстиции

Д.И. Камалова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B06D188EFCBCF743E28AAEA9651D73A9
Владелец **Камалова Дарья Ивановна**
Действителен с 06.06.2025 по 30.08.2026