



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Краснодарского края

**Прокуратура
г. Геленджика**



522981 599308

Директору организации АНО «Мы –
Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В. (для сведения и
уведомления заинтересованных лиц)

17.12.2025 № 1353ж-2025/-20030021/Он3638-25 nfo@nk96.ru

Ваше обращение (ВО-44779-25) о нарушении ООО УК «Заря» жилищного законодательства, а также несогласии с действиями Геленджикского ГОСП ГУ ФССП России по Краснодарскому краю (далее – Отделение), рассмотрено.

В соответствии с Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, вопросы надзора за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами обязательных требований к порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, относятся к компетенции органов государственного жилищного надзора.

Учитывая изложенное, в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также требованиями п. 3.5 Инструкции о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45 копия Вашего обращения направлена для рассмотрения в пределах компетенции руководителю Государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

Проведенной проверкой доводов обращения о нарушении судебным приставом-исполнителем Отделения требований законодательства об исполнительном производстве при вынесении постановлений от 18.09.2025, от 13.10.2025 о запрете внесения изменений в реестр лицензий, направленные на исключение из реестра и закрепление за иной управляющей компанией домов, закрепленных за УК – должником, установлены факты необоснованного ограничения прав граждан на выбор способа управления многоквартирными домами.

На вышеуказанные постановления прокуратурой города 14.11.2025 принесены протесты, которые удовлетворены.

Прокуратура г. Геленджика Краснодарского края
№ 1353ж-2025/-20030021/Он3638-25

Данный ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему прокурору или в суд.

Заместитель прокурора города
советник юстиции

А.А. Могилкин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F8F5586953161B839047FC14D9A43906

Владелец Могилкин Андрей Анатольевич

Действителен с 10.11.2025 по 03.02.2027