



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ
ЗА ПОРЯДКОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

17.12.2025 № 29-09-02/61606

На № _____ от _____

Директору организации
АНО «Мы-Народный контроль»
М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 28.11.2025 № 29-01-01-42662/60, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено. По вопросу ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, пер. Дизельный д. 40 (далее – МКД), сообщаем следующее.

По имеющейся в Департаменте информации, уборка мест общего пользования и придомовой территории МКД осуществляется управляющей организацией на регулярной основе, что подтверждается представленными фотоматериалами. По факту выявления надписей на поверхностях в подъездах МКД ООО «УК Южный» запланированы работы по их устранению (закрашиванию) в период январь-февраль 2026 года.

В ходе телефонного разговора 16.12.2025 с сотрудником Департамента жителем МКД сообщено, что уборка в местах общего пользования проведена, однако периодичность уборки не соблюдается, придомовую территорию убирают некачественно.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом в адрес ООО «УК Южный» направлено требование от 17.12.2025 № 29-09-89-56040 о необходимости обеспечении надлежащего содержания общего имущества в МКД, в том числе провести уборку мест общего пользования и придомовой территории, а также обеспечить в дальнейшем проведение уборки в соответствии с нормативно-установленной периодичностью¹, восстановить целостность оконных заполнений дверей в местах общего пользования МКД с предоставлением информации в срок до 20.02.2026.

¹ п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170

Хотелось отметить, что Департамент, являясь исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляет свои государственные функции в целях неукоснительного соблюдения норм действующего жилищного законодательства контролируруемыми лицами и принимает все исчерпывающие меры для восстановления прав и законных интересов определенного круга лиц – собственников.

При этом Департамент ограничен в правовых основаниях для инициирования проверок в силу норм, регулирующих защиту юридических лиц от неправомерных проверок.

Основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия может являться обращение гражданина, являющегося собственником жилого помещения данного МКД и только в том случае, если личность гражданина установлена (например, обращение подано в орган государственной власти лично с предъявлением документа, удостоверяющего личность, через представителя с соответствующими полномочиями, посредством единой системы идентификации и аутентификации и иными способами)².

Мы понимаем Вашу обеспокоенность, однако Ваше обращение не может являться основанием для проведения проверки в отношении управляющей организации. Вместе с тем Департаментом в отношении ООО «УК Южный» организовано профилактическое мероприятие путем направления вышеуказанного требования.

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A6BCF493C3EFD54F4F5AAA8A0ECDE217
Владелец **Коробова Наталья Николаевна**
Действителен с 15.07.2025 по 08.10.2026

Н.Н. Коробова

² ст. 7 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", ст. 60 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"



Мы ВКонтакте



Мы в МАХ



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом