



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ  
ЗА ПОРЯДКОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55  
<http://nadzor.midural.ru>

24.12.2025 № 29-09-02/63141  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю СРОО «Народный  
контроль»  
Беляеву М.В.  
[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 12.12.2025 № 29-01-01-44494/64, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» официального сайта Департамента.

По вопросу необходимости замены входной двери в подъезд № 1 многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Черняховского, д. 31 (далее – МКД) сообщаем следующее.

Вопрос замены входной двери относится к исключительной компетенции общего собрания собственников многоквартирного дома (далее – ОСС). Внеочередное ОСС помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников, в том числе посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества<sup>1</sup>.

В рамках надзорной деятельности, с целью защиты Ваших прав, Департаментом в адрес ООО «Жил Сервис Эксперт» направлено требование от 10.12.2025 № 29-09-89-54990 о соблюдении жилищного законодательства, в части необходимости надлежащего содержания входной двери в подъезд № 1, со сроком исполнения до 31.03.2026.

Дополнительно сообщаем, что проведение работ по установке и содержанию домофонной связи является дополнительной услугой и относится к компетенции ОСС.

По вопросу ненадлежащего содержания контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 22 (далее – МКД).

По данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), размещенным на информационном портале Екатеринбурга, указанная в Вашем обращении контейнерная площадка расположена по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ясная, д. 24, идентификатор 3.641.08414.

Собственником (балансодержателем) контейнерной площадки является ООО «УК «Народная».

<sup>1</sup> 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491,

В соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по содержанию контейнерной площадки лежит на ее собственнике, в данном случае – на ООО «УК «Народная».

Жилищным законодательством установлено, что организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать: своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием; организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов; содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов без переполнения и загрязнения территории.<sup>2</sup>

В связи с вышеизложенным, с целью исключения нарушения прав жителей МКД, Департаментом в адрес ООО УК «Народная» направлено требование от 18.12.2025 № 29-11-89-56414 о необходимости содержания контейнерной площадки в надлежащем состоянии, обеспечения организации своевременного вывоза отходов, содержание контейнеров и мусоросборников без переполнения и загрязнения территории, с предоставлением информации о принятых мерах в срок до 15.01.2026.

Заместитель начальника  
отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F09B9680A9D0DAB155DEFCFC0FB06F82  
Владелец **Шеремет Станислав Александрович**  
Действителен с 10.10.2024 по 03.01.2026

С.А. Шеремет

<sup>2</sup> п. 3.7.1 Правил и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

