



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Мельковская, 7, г. Екатеринбург, 620027
тел. (343) 304-79-00, факс 378-10-93
e-mail: adm-jel@ekadm.ru
<http://железнодорожный.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

21.11.2025 № 63/20-17/201/634

На № 1-1066- от 31.10.2025
2025(Э)

Об освещении по адресу:
ул. Минометчиков, д. 62

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на письмо АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ» сообщаем следующее.

Согласно статьям 36 и 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (в т.ч. дворовое освещение). Решение о благоустройстве придомовой территории (организация дворового освещения) относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно статье 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества (в данном случае затраты на восстановление, содержание дворового освещения и расходы за потреблённую электроэнергию).

Собственникам домов, заинтересованным в восстановлении или организации освещения дворовой территории, необходимо организовать и провести общее собрание собственников помещений, определиться с объёмами, сроками работ и источниками финансирования. Инициатором проведения собрания может быть любой собственник. Решение общего собрания об освещении дворовой территории и о подключении осветительного оборудования к инженерным сетям принадлежащего дома необходимо оформить протоколом и направить в организацию, управляющую данным домом.

Согласно пункту 2.3. статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет



Вр-7023636

ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за содержание освещения.

По информации управляющей компании ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района» освещение подъездов № 9, № 10 в доме 62 по ул. Миномётчиков восстановлено. Копия письма ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района» прилагается.

Дополнительно сообщаем, что согласно части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация освещения внутридворовых, придомовых территорий не относится к компетенции органов местного самоуправления – Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Заместитель главы Администрации
Железнодорожного района

К.С. Кормилицын