



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору общественной
организации
АНО «МЫ - Народный Контроль»
М.В. Беляеву

nkontrol96@mail.ru

31.10.2025	№	29-08-02/52557
На № 1-984-2025(Э)	от	09.10.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) в рамках полномочий рассмотрено Ваше обращение от 10.10.2025 № 29-01-01-35974/43, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента, по вопросу ненадлежащего содержания контейнерной площадки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ломоносова, д. 9. По результату рассмотрения сообщаем следующее.

Согласно Выписке из Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) собственником указанной контейнерной площадки является АО «Орджоникидзевская УЖК».

Согласно информации, предоставленной указанной управляющей организацией, вывоз отходов из контейнеров ежедневно контролируется сотрудниками управляющей компании, в случае отсутствия вывоза ведется претензионная работа региональным оператором. Согласно договору управления, уборка контейнерной площадки осуществляется один раз в день. Ответственность за своевременный вывоз ТКО, подбор рассыпавшихся отходов и соблюдения графиков, возложена на регионального оператора. Обработка контейнерного оборудования и территории, прилегающей к контейнерной площадке от грызунов производится специализированной подрядной организацией ООО «Альфа-ЗД» в теплый период года ежемесячно, в остальное время года – по заявкам или по мере выявления необходимости. Последние обработки от грызунов контейнерной площадки проведены 10.07.2025, 28.08.2025, 22.09.2025. 21.10.2025 сотрудниками управляющей организации произведен осмотр контейнерной площадки, в ходе которого установлено, что отходы вывезены, следу пребывания крыс отсутствуют. В адрес Департамента предоставлены: акт выполненных работ от 21.10.2025, согласно которому проведена уборка контейнерной площадки (территория прометена, проведена дератизация), а также акт осмотра от 21.10.2025, наряды на выполнение работ по дератизации.

Исходя из доводов Вашего обращения, с целью обеспечения контроля, Департаментом в адрес АО «Орджоникидзевская УЖК», а также АО «Спецавтобаза» направлены требования от 31.10.2025 № 29-08-89-47359 и № 29-08-89-47361 о необходимости обеспечения надлежащего санитарного состояния контейнерной площадки на постоянной основе, своевременного вывоза мусора, с предоставлением в адрес Департамента фотоотчета, актов выполненных работ в срок до 28.11.2025

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3FF02ACF0161B40825997BB5DD32B27D
Владелец **Гукасян Владимир Мкртичович**
Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

В.М. Гукасян

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Надежда Александровна Панькова
(343) 312-00-32 (доб. 857)

Сертификат 3FF02ACF0161B40825997BB5DD32B27D
Подписан в контакте Сканы национальный
мессенджер MAX

ГИС ЖКХ

Госуслуги.Дом