



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Ленина, 101, г. Уссурийск, 692519
Телефон: 8 (4234) 32-26-31
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru
ОКПО 04020821, ОГРН 1022500859600
ИНН/КПП 2511004094/251101001

20.10.2025 № *06-04/10/01488*

На № 1-782-2025(Э)

от 19.08.2025

Ответ на обращение

Директору организации
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»

М.В. Беляеву

И. о. Уссурийского городского
прокурора, советнику юстиции

С. В. Титаренко

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение, направленное в Уссурийскую городскую прокуратуру по вопросу нарушений в проектно-сметной документации, а также при проведении строительных работ по объекту капитального строительства «Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская в г. Уссурийск» (далее – Объект), рассмотрено в администрации Уссурийского городского округа Приморского края.

Работы по Объекту выполняются в рамках контракта от 20 марта 2024 года № 79/46, заключенного между муниципальным казенным учреждением «Служба единого заказчика – застройщика» Уссурийского городского округа Приморского края (далее - МКУ «СЕЗЗ») и Обществом с ограниченной ответственностью «Восточная строительная компания № 1» (далее – ООО «ВСК № 1»).



В соответствии с требованиями ч. 1 ст. 702 ГК РФ по договору подряда одна сторона (Подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (Заказчика) определенную работу и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Согласно п. 1.1 Контракта, Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по строительству Объекта в соответствие с проектной и рабочей документацией, в установленные контрактом сроки, с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ (далее - График выполнения работ) (Приложение № 3 к контракту), по цене стоимости выполнения работ контракта (Приложение № 2 к Контракту) (далее по тексту - Смета стоимости выполнения работ либо Смета контракта), а Заказчик оплачивает выполненные надлежащим образом работы в размере и сроки, установленные Контрактом.

20 августа 2025 года в адрес МКУ «СЕЗЗ» поступило обращение от гражданина Шевцова С.Ю. (вх. № 09-01/2872), в котором гражданин указал, что совершил наезд на бетонную отместку ливневой трубы уложенной в кювет, в результате чего, она получила повреждение. Как указано в обращении, на противоположной стороне дороги бетонная отместка имела трещины и пошла деформация, из-за чего гражданином был сделан вывод о том, что реконструкция дороги проводится с нарушением требований строительных норм. Свои доводы гражданин Шевцов С.Ю. также направил в АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ».

22 августа 2025 года состоялся выезд на объект специалистов МКУ «СЕЗЗ» для проведения обследования, в результате которого установлено следующее:

при визуальном осмотре обнаружено, что появились трещины на укреплении из монолитного железобетона на входе и выходе железобетонной трубы в районе земельных участков с кадастровыми номерами 25:34:016502:4389; 25:34:016502:4421; 25:34:016502:4383; 25:34:016502:4381.

Выявленные трещины в бетонном укреплении носят усадочный характер и допустимы в зонах изменения уклонов, ширина раскрытия трещин не превышает требования СП 63.13330.20218 «Бетонные и железобетонные конструкции.

Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003. Прочностные характеристики конструкции не нарушены, однако приёмка работ с данными дефектами недопустима, в связи, с чем Подрядчику выдано предписание от 22 августа 2025 года № 9.

В соответствии с п. 4.3.10 контракта, Подрядчик обязан устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

В настоящее время выявленные по требованию Заказчика нарушения Подрядчиком устранены, в том числе устранены повреждения бетонной отмостки допущенные гражданином Шевцовым С.Ю. Окончательно работы по 18 этапу контракта еще не приняты, так как Подрядчиком не загружена исполнительная документация в единую информационную систему.

В соответствии с п. 5.1 контракта подрядчик в день окончания работ по контракту (в день окончания работ в рамках этапа исполнения контракта) в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, обязан направить Заказчику уведомление о готовности к сдаче выполненных работ. К уведомлению прилагаются документы, необходимые для приемки выполненных работ. К уведомлению о готовности к сдаче выполненных работ после выполнения всех работ по контракту прилагаются следующие документы:

полный комплект исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах, в том числе 1 (один) экземпляр в электронной форме, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам, а также один экземпляр Общего журнала работ;

отчеты о результатах проведения пуско-наладочных работ по всем инженерным системам;

технический отчет по электрическим измерениям в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе;

отчет результатов тепловизионного контроля качества тепловой защиты здания с целью обнаружения скрытых дефектов в 3 (трех) экземплярах на бумажном и электронном носителях.

акт о приемке законченного строительством объекта

иная отчетная документация, необходимая для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с п. 5.7 Контракта для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза выполненных работ, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. В ходе приемки Заказчиком также проверяется достоверность информации в документе о приемке и в приложенных к нему документах.

Таким образом, по результатам комиссионного обследования, комиссией МКУ «СЕЗЗ» будет принято соответствующее решение о необходимости приемки выполненных работ, либо в отказе в приемке таковых работ.

Привлечение экспертов, или экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, возможно только при выделении дополнительного финансирования в рамках муниципальных программ. Однако, такие основания для привлечения сторонних

экспертов (или экспертных организаций) в настоящее время отсутствуют, в связи с наличием в штате МКУ «СЕЗЗ» инженеров (в том числе инженеров строительного контроля), имеющих необходимые знания для осуществления приемки выполненных работ самостоятельно.

Также сообщаем, что проектно-сметная документация по Объекту была подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «УССУРИСТРОЙПРОЕКТ» в рамках контракта от 26 мая 2023 года № 147/93 «На выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: "Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская».

24 февраля 2024 года проектно-сметная документация получила положительное заключение КГАУ «Примгосэкспертиза» от 12 февраля 2025 года № 25-1-1-3-005147-2024, что является фактическим подтверждением качества документации.

По информации Заказчика, Подрядчик ООО «ВСК № 1» обратился в органы правопорядка с заявлением в отношении собственников участков об умышленной порчи отмостки.

В соответствии с п. 4.3.60 контракта, Подрядчик обязан нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата работ до даты подписания акта приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 Заказчиком.

В соответствии с ст. 45 Конституции Российской Федерации, каждому гарантируется государственная защита прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации. Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом. Установление виновных лиц в совершении противоправных действий, является прямой обязанностью правоохранительных органов и не налагает обязанностей на МКУ «СЕЗЗ» устанавливать вину в действиях третьих лиц, или подготавливать за счет средств бюджета Уссурийского городского округа Приморского края доказательную базу в интересах третьих лиц.

Заявитель при наличии доказательств о несоответствии качества выполненных Подрядчиком работ по Контракту от 20 марта 2024 года № 79/46, или несоответствия работ проектно-сметной документации, также не лишен права обращения в правоохранительные органы с заявлением о наличии признаков преступления в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации.

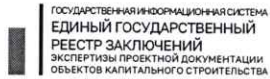
Второму адресату направляется для сведения.

Приложение: заключение государственной экспертизы на 19 л. в 1 экз.

Первый заместитель
главы администрации
Уссурийского городского
округа Приморского края



М.Р. Терчиев



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-1-1-3-005147-2024

Дата присвоения номера:

09.02.2024 09:41:07

Дата утверждения заключения экспертизы

09.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

**Краевое государственное автономное учреждение «Государственная
экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
Приморского края»**

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель директора
Тинькова Ольга Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»

ОГРН: 1122540008612

ИНН: 2540185328

КПП: 254001001

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Приморский край, 690078, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, каб. 305

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1192724021445

ИНН: 2722129582

КПП: 272201001

Адрес электронной почты: ussuristroiproekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Электронное заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости от 03.10.2023 № Письмо с дополнительной информацией, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 05.10.2023 № 88/23, краевое государственное автономное учреждение "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края".

3. Дополнительное соглашение о продлении сроков от 06.02.2024 № 3, краевое государственное автономное учреждение "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края".

4. Дополнительное соглашение о продлении сроков от 18.12.2023 № 2, краевое государственное автономное учреждение "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края".

5. Дополнительное соглашение о продлении сроков от 17.11.2023 № 1, краевое государственное автономное учреждение "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность обществу с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект" от 03.10.2023 № 30, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".

2. Доверенность обществу с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект" от 08.02.2024 № 24, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".

3. Доверенность обществу с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект" от 14.12.2023 № 39, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".

4. Постановление об утверждении документации по планировке территории от 07.10.2016 № 3095, администрация Уссурийского городского округа Приморского края.

5. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 19.06.2023 № 35/23, администрация Уссурийского городского округа Приморского края.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-139447174, филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю.

7. Технические условия для присоединения электрическим сетям от 03.08.2023 № 589-23, акционерное общество "Уссурийск-Электросеть".

8. Технические рекомендации на сброс (водоотведение) собираемых поверхностных вод и подключение к сетям ливневой канализации от 27.06.2023 № 15-01/26/1206, администрация Уссурийского городского округа Приморского края.

9. Технические условия на сближение, параллельное следование с ВЛ-220 кВ от 01.08.2023 № М3/2/4752, публичное акционерное общество "Россети".

10. Технические условия на переустройство электрических сетей от 29.06.2023 № 2354, акционерное общество "Уссурийск-Электросеть".

11. Технические условия на обустройство примыкание проектируемых улиц к существующим автомобильным дорогам от 07.07.2023 № 188, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".
12. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 01.06.2023 № б/н, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".
13. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 01.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
14. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
15. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
16. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Восточный трест инженерно-строительных изысканий".
17. Задание на выполнение проектно-изыскательских работ от 26.05.2023 № Приложение 1 (к контракту № 147/93), муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".
18. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций на выполнение инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект" от 09.08.2023 № 2722129582-20230809-0907, ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс".
19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций на выполнение инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью "Восточный трест инженерно-строительных изысканий" от 29.06.2023 № 2543122260-20230629-0549, ассоциация саморегулируемая организация "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства "Центризыскания".
20. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций на выполнение инженерных изысканий общества с ограниченной ответственностью "Кадастровое дело" от 05.09.2023 № ВРГБ-2502045640/19, ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ".
21. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций на подготовку проектной документации общества с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект" от 09.08.2023 № 2722129582-20230809-0908, ассоциация проектировщиков "Проектирование дорог и инфраструктуры".
22. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 03.07.2017 № П-002961, ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация-общероссийское межотраслевое объединение работодателей "Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации".
23. Информационно-удостоверяющий лист от 06.02.2024 № 147/93.23-СВОР.2-ИУЛ, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
24. Раздел 9. Смета на строительство. Сводные ведомости объемов работ 2 этап от 06.02.2024 № 147/93.23-СВОР.2 Изм.1, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
25. Информационно-удостоверяющий лист от 06.02.2024 № 147/93.23-СВОР.1-ИУЛ, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
26. Раздел 9. Смета на строительство. Сводные ведомости объемов работ 1 этап от 06.02.2024 № 147/93.23-СВОР.1 Изм.1, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
27. Письмо о финансировании от 05.02.2024 № 0567, администрация Уссурийского городского округа Приморского края.
28. Письмо о включении затрат на авторский надзор, о согласовании размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от 27.10.2023 № 5295, администрация Уссурийского городского округа Приморского края.
29. Письмо о передаче проектной документации и инженерных изысканий от 06.02.2024 № 0902/0323, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".
30. Накладная на передачу результатов инженерных изысканий и проектной документации от 15.09.2023 № 6, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
31. Результаты инженерных изысканий (8 документ(ов) - 8 файл(ов))
32. Проектная документация (79 документ(ов) - 79 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 04.01.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория улицы	-	улицы в зонах жилой застройки
Ширина проезжей части	метр	6,0
Протяженность	километр	2,56
Расчетная скорость	километр в час	40
Ширина тротуара	метр	2,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100,0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения:

- морозное пучение грунтов, сейсмичность, подтопление (верховодка), эрозионные процессы.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1192724021445

ИНН: 2722129582

КПП: 272201001

Адрес электронной почты: ussuristroiproekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на выполнение проектно-изыскательских работ от 26.05.2023 № Приложение 1 (к контракту № 147/93), муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление об утверждении документации по планировке территории от 07.10.2016 № 3095, администрация Уссурийского городского округа Приморского края.

2. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком от 19.06.2023 № 35/23, администрация Уссурийского городского округа Приморского края.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.06.2023 № КУВИ-001/2023-139447174, филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения электрическим сетям от 03.08.2023 № 589-23, акционерное общество "Уссурийск-Электросеть".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА"

ОГРН: 1022500865991

ИНН: 2511031940

КПП: 251101001

Адрес электронной почты: ussuristroiproekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г.О. УССУРИЙСКИЙ, Г УССУРИЙСК, УЛ ЛЕНИНА, Д. 92

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	22.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "КАДАСТРОВЕ ДЕЛО" ОГРН: 1122502002402 ИНН: 2502045640 КПП: 250201001 Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. АРТЕМ, УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ, Д.3/1, КВ.73
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	22.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "КАДАСТРОВЕ ДЕЛО" ОГРН: 1122502002402 ИНН: 2502045640

		КПП: 250201001 Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. АРТЕМ, УЛ. УЛЬЯНОВСКАЯ, Д.3/1, КВ.73
Инженерно-геологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	31.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1192724021445 ИНН: 2722129582 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям	31.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1192724021445 ИНН: 2722129582 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	18.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1192724021445 ИНН: 2722129582 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14
Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям	18.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1192724021445 ИНН: 2722129582 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14
Инженерно-экологические изыскания		
Отчет по инженерно-экологическим изысканиям	21.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1192724021445 ИНН: 2722129582 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14
Информационно-удостоверяющий лист	21.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УССУРИСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1192724021445 ИНН: 2722129582 КПП: 272201001 Место нахождения и адрес: Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. СЕРЫШЕВА, Д. 54, ОФИС 14

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:**

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЛУЖБА ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА"

ОГРН: 1022500865991

ИНН: 2511031940

КПП: 251101001

Адрес электронной почты: ussuristroiproekt@mail.ru

Место нахождения и адрес: Приморский край, Г.О. УССУРИЙСКИЙ, Г. УССУРИЙСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 92

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 01.06.2023 № 6/н, муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа "Служба единого заказчика-застройщика".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 01.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
2. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 01.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
3. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Уссуристройпроект".
4. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.06.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "Восточный трест инженерно-строительных изысканий".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ-изм2-ИУЛ.pdf	pdf	5BB8627C	28.06.2023О-УЛ от 22.11.2023
	ИГДИ-изм2-ИУЛ.pdf.sig	sig	4861532E	Информационно-удостоверяющий лист
2	ИГДИ-изм2.pdf	pdf	088F1DD7	28.06.2023О Изм.2 от 22.11.2023
	ИГДИ-изм2.pdf.sig	sig	9AE65FE5	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	CB4A72EC	147/93.23-ИГИ-ИУЛ от 31.01.2024
	ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	B4FF2519	Информационно-удостоверяющий лист
2	ИГИ-изм1.pdf	pdf	ABCF1BF6	147/93.23-ИГИ Изм.1 от 31.01.2024
	ИГИ-изм1.pdf.sig	sig	DDD885E7	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИГМИ-ИУЛ.pdf	pdf	ADCC89EA	147/93.23-ИГМИ-ИУЛ от 18.10.2023
	ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	7B0D73F8	Информационно-удостоверяющий лист
2	ИГМИ-изм1.pdf	pdf	7952239C	147/93.23-ИГМИ от 18.10.2023
	ИГМИ-изм1.pdf.sig	sig	1445CE9F	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ-изм1.pdf	pdf	BACFB4C8	147/93.23-ИЭИ Изм.1 от 21.10.2023
	ИЭИ-изм1.pdf.sig	sig	A15D84EE	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям
2	ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	B655C321	147/93.23-ИЭИ-ИУЛ от 21.10.2023
	ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	1578B5A7	Информационно-удостоверяющий лист

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_14793.23_03102023.xml	xml	29759CCD	147/93.23 от 03.10.2023
	ПЗ_14793.23_03102023.xml.sig	sig	60DD80D6	Раздел 1. Пояснительная записка
2	ПЗ_14793.23_03102023-ИУЛ.pdf	pdf	EDABF628	147/93.23-ПЗ-ИУЛ от 03.10.2023
	ПЗ_14793.23_03102023-ИУЛ.pdf.sig	sig	C23D64DC	Информационно-удостоверяющий лист
Проект полосы отвода				

1	Раздел ПД N 2-ППО-ИУЛ.pdf	pdf	E3718851	147/93.23-ПЗУ-ИУЛ от 23.01.2024
	Раздел ПД N 2-ППО-ИУЛ.pdf.sig	sig	A1F08B5B	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 2-ППО-изм1.pdf	pdf	E5D930CE	147/93.23-ППО Изм.1 от 23.01.2024
	Раздел ПД N 2-ППО-изм1.pdf.sig	sig	EE626213	Раздел 2. Проект полосы отвода
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Раздел ПД N 3.2-ТКР.СЭ-изм1-ИУЛ.pdf	pdf	6F72C3AC	147/93.23-ТКР.СЭ-ИУЛ от 26.01.2024
	Раздел ПД N 3.2-ТКР.СЭ-изм1-ИУЛ.pdf.sig	sig	4FADD241	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 3.3-ТКР.ЭН-изм1.pdf	pdf	BC42A863	147/93.23-ТКР.ЭН Изм.1 от 29.01.2024
	Раздел ПД N 3.3-ТКР.ЭН-изм1.pdf.sig	sig	DAAC201	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
3	Раздел ПД N 3.2-ТКР.СЭ-изм1.pdf	pdf	CF265F87	147/93.23-ТКР.СЭ Изм.1 от 26.01.2024
	Раздел ПД N 3.2-ТКР.СЭ-изм1.pdf.sig	sig	47D572D3	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
4	Раздел ПД N 3.1-ТКР.АД-изм1-ИУЛ.pdf	pdf	9FC424E3	147/93.23-ТКР.АД-ИУЛ от 07.02.2024
	Раздел ПД N 3.1-ТКР.АД-изм1-ИУЛ.pdf.sig	sig	C41BC0F8	Информационно-удостоверяющий лист
5	Раздел ПД N 3.1-ТКР.АД-изм1_4.pdf	pdf	48B7093A	147/93.23-ТКР.АД Изм.1 от 07.02.2024
	Раздел ПД N 3.1-ТКР.АД-изм1_4.pdf.sig	sig	E38E0A97	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
6	Раздел ПД N 3.3-ТКР.ЭН-изм1-ИУЛ.pdf	pdf	D0E3B270	147/93.23-ТКР.ЭН-ИУЛ от 29.01.2024
	Раздел ПД N 3.3-ТКР.ЭН-изм1-ИУЛ.pdf.sig	sig	605E34E9	Информационно-удостоверяющий лист
Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.				
1	Раздел ПД N 4-ИЛО-ИУЛ.pdf	pdf	C6CE7AF3	147/93.23-ИЛО-ИУЛ от 03.10.2023
	Раздел ПД N 4-ИЛО-ИУЛ.pdf.sig	sig	0DA0CCF3	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 4-ИЛО.pdf	pdf	7FB18D48	147/93.23-ИЛО от 03.10.2023
	Раздел ПД N 4-ИЛО.pdf.sig	sig	2119A1CC	Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД N 5-ПОС.АД-изм1.pdf	pdf	09CBC02D	147/93.23-ПОС Изм.1 от 23.01.2024
	Раздел ПД N 5-ПОС.АД-изм1.pdf.sig	sig	EA18829C	Раздел 5. Проект организации строительства
2	Раздел ПД N 5-ПОС.АД-ИУЛ.pdf	pdf	7BE29EC2	147/93.23-ПОС.АД-ИУЛ от 23.01.2024
	Раздел ПД N 5-ПОС.АД-ИУЛ.pdf.sig	sig	3F2299E2	Информационно-удостоверяющий лист
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД N 6-ООС-ИУЛ.pdf	pdf	87F04495	147/93.23-ООС-ИУЛ от 12.01.2024
	Раздел ПД N 6-ООС-ИУЛ.pdf.sig	sig	A891DD89	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 6-ООС-изм1.pdf	pdf	8563E7AE	147/93.23-ООС Изм.2 от 12.01.2024
	Раздел ПД N 6-ООС-изм1.pdf.sig	sig	8E25678C	Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД N 7-ПБ-ИУЛ.pdf	pdf	DB33191C	147/93.23-ПБ-ИУЛ от 03.10.2023
	Раздел ПД N 7-ПБ-ИУЛ.pdf.sig	sig	51517C3A	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 7-ПБ.pdf	pdf	97ABDD16	147/93.23-МПБ от 03.10.2023
	Раздел ПД N 7-ПБ.pdf.sig	sig	50793C30	Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта				
1	Раздел ПД N 8-ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	C5698929	147/93.23-ТБЭ-ИУЛ от 02.10.2023
	Раздел ПД N 8-ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig	sig	B556E899	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 8-ТБЭ.pdf	pdf	1B7142F4	147/93.23-ТБЭ от 02.10.2023
	Раздел ПД N 8-ТБЭ.pdf.sig	sig	6F2E7C7F	Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации линейного объекта
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	ССР 1 этап БЦ.gge	gge	9C25907C	б/н от 06.02.2024
	ССР 1 этап БЦ.gge.sig	sig	9C346A31	Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен gge
2	ССР 2 этап ТЦ.gge	gge	397BFDD9	б/н от 06.02.2024
	ССР 2 этап ТЦ.gge.sig	sig	260EDAD7	Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен gge
3	ССР 2 этап БЦ.gge	gge	A6954DF1	б/н от 06.02.2024
	ССР 2 этап БЦ.gge.sig	sig	92E432F4	Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен gge
4	ССР 1 этап ТЦ.gge	gge	285B5606	б/н от 06.02.2024
	ССР 1 этап ТЦ.gge.sig	sig	9366C6BE	Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен gge
Локальный сметный расчет				
1	2эт-02-02-01 Трогуары.gge	gge	D19DDEC6	

	2эт-02-02-01 Тротуары.gge.sig	sig	7867BC7B	02-02-01 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет.Тротуары.gge
2	ОС 02-03 Водопр лотки. Подп стенки.gge	gge	2D40C0D1	02-03 от 06.02.2024
	ОС 02-03 Водопр лотки. Подп стенки.gge.sig	sig	F3F70631	Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
3	01-04-01 Защита КТП 7007 на ПК2+16.gge	gge	D3FF6DBA	01-04-01 от 06.02.2024
	01-04-01 Защита КТП 7007 на ПК2+16.gge.sig	sig	33F0C482	Локальный сметный расчет.Защита КТП 7007 на ПК2+16 ул. Трофима Доценко.gge
4	ОС 01-01 Подгот работы ТЦ.gge	gge	2F1D00A0	01-01 от 06.02.2024
	ОС 01-01 Подгот работы ТЦ.gge.sig	sig	89579D10	Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
5	2эт-02-02-02 Обустройство дорог.gge	gge	35BE7C02	02-02-02 от 06.02.2024
	2эт-02-02-02 Обустройство дорог.gge.sig	sig	9341C318	Локальный сметный расчет.Обустройство автодорог дорожной разметкой.gge
6	ОС 01-04 Защита КТП 7007 на ПК2+16 БЦ.gge	gge	36C27D2F	01-04 от 06.02.2024
	ОС 01-04 Защита КТП 7007 на ПК2+16 БЦ.gge.sig	sig	CF3E31A5	Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
7	01-03-01 Переустройство ВЛ.gge	gge	2136D4F0	01-03-01 от 06.02.2024
	01-03-01 Переустройство ВЛ.gge.sig	sig	3F8D14DF	Локальный сметный расчет.Переустройство ЛЭП 6кВ АО «Уссурийск-Электросеть».gge
8	ОС 02-02 Обустройство дорог ТЦ-05фев.gge	gge	D854AEF0	02-02 от 06.02.2024
	ОС 02-02 Обустройство дорог ТЦ-05фев.gge.sig	sig	36CB4BB3	Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
9	ОС 01-01 Подгот работы БЦ.gge	gge	2316046A	01-01 от 06.02.2024
	ОС 01-01 Подгот работы БЦ.gge.sig	sig	EA62534A	Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
10	02-03-03 Подпорные стенки из габионов.gge	gge	51BF725C	02-03-03 от 06.02.2024
	02-03-03 Подпорные стенки из габионов.gge.sig	sig	2EC574BF	Локальный сметный расчет.Подпорные стенки из габионов.gge
11	ОС 01-02 Перенос площ на ПК2+32 ТЦ.gge	gge	EE41FC92	01-02 от 06.02.2024
	ОС 01-02 Перенос площ на ПК2+32 ТЦ.gge.sig	sig	3BBD8CA8	Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
12	2эт-02-02-03 Водоотвод.gge	gge	28EA45EE	02-02-03 от 06.02.2024
	2эт-02-02-03 Водоотвод.gge.sig	sig	25DDBBFB	Локальный сметный расчет.Устройство водоотвода с проезжей части.gge
13	02-03-01 Водопропускные трубы+.gge	gge	ABB9DF7D	02-03-01 от 06.02.2024
	02-03-01 Водопропускные трубы+.gge.sig	sig	DFD50926	Локальный сметный расчет.Водопропускные трубы+.gge
14	ОС 02-02 Обустройство дорог БЦ-05февр.gge	gge	33F07F1E	02-02 от 06.02.2024
	ОС 02-02 Обустройство дорог БЦ-05февр.gge.sig	sig	CFE840EF	Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
15	ОС 07-01 Благоустройство БЦ.gge	gge	9F7AED86	07-01 от 06.02.2024
	ОС 07-01 Благоустройство БЦ.gge.sig	sig	D861B684	Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
16	2эт-ОС-01-01 Рекультивация ТЦ.gge	gge	0A65B0E6	01-01 от 06.02.2024
	2эт-ОС-01-01 Рекультивация ТЦ.gge.sig	sig	2D2BDC85	Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен 2 этап.gge
17	2эт-01-01-01 Рекультивация.gge	gge	5510D614	01-01-01 от 06.02.2024
	2эт-01-01-01 Рекультивация.gge.sig	sig	D510A9F3	Локальный сметный расчет.Рекультивация стройплощадки на ул. Лавандовая 2 этап.gge
18	06-01-01 Очистное сооружение+.gge	gge	7C22E43D	06-01-01 от 06.02.2024
	06-01-01 Очистное сооружение+.gge.sig	sig	FF81C2CA	Локальный сметный расчет.Локальные очистные сооружения.gge
19	ОС 01-02 Перенос площадки на ПК+32 БЦ.gge	gge	E2C92C98	01-02 от 06.02.2024
	ОС 01-02 Перенос площадки на ПК+32 БЦ.gge.sig	sig	BD3C5AA5	Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
20	01-01-01 Расч терр (пол отвода).gge	gge	ADC49394	01-01-01 от 06.02.2024
	01-01-01 Расч терр (пол отвода).gge.sig	sig	C43DC7B2	Локальный сметный расчет.Рубка древесно-кустарниковой растительности (на постоянной полосе отвода).gge
21	01-01-03 Разборка дор сооружений.gge	gge	580FCFB7	01-01-03 от 06.02.2024
	01-01-03 Разборка дор сооружений.gge.sig	sig	6C20128A	Локальный сметный расчет.Разборка существующих дорожных сооружений.gge
22	2эт-02-02-04 Устр развор площ ПК3+00.gge	gge	97242DE2	02-02-04 от 06.02.2024
	2эт-02-02-04 Устр развор площ ПК3+00.gge.sig	sig	D999589A	Локальный сметный расчет.Устройство разворотной площадки на ПК3+00 слева на ул. Лавандовая.gge
23	02-03-02 Водоотводные лотки.gge	gge	6F7F93E5	02-03-02 от 06.02.2024
	02-03-02 Водоотводные лотки.gge.sig	sig	30A34154	Локальный сметный расчет.Водоотводные лотки.gge
24	ОС 01-03 Переустройство ВЛ БЦ.gge	gge	7D78775F	01-03 от 06.02.2024
	ОС 01-03 Переустройство ВЛ БЦ.gge.sig	sig	484C87A4	Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
25	2эт-02-01-02 Устройство сопряжений.gge	gge	D67D3973	02-01-02 от 06.02.2024
	2эт-02-01-02 Устройство сопряжений.gge.sig	sig	46A2ABF8	Локальный сметный расчет.Устройство сопряжений с существующими улицами.gge

26	02-01-01 Устройство земляного полотна+.gge	gge	0F1E3B8D	02-01-01 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Устройство земляного полотна.gge
	02-01-01 Устройство земляного полотна+.gge.sig	sig	1A50936F	
27	01-02-01 Перенос площ на ПК2+32.gge	gge	23255AE2	01-02-01 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Перенос контейнерной площадки на ПК2+23 и пассажирского павильона на ПК2+32 слева на ул. Трофима Доценко.gge
	01-02-01 Перенос площ на ПК2+32.gge.sig	sig	27D201A0	
28	2эт-ОС-02-02 Обустройство дорог БЦ.gge	gge	1A07A60F	02-02 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен 2 этап.gge
	2эт-ОС-02-02 Обустройство дорог БЦ.gge.sig	sig	61F0F5EF	
29	07-01-01 Наружное освещение.gge	gge	C6F44F7F	07-01-01 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Наружное освещение.gge
	07-01-01 Наружное освещение.gge.sig	sig	5BFC3389	
30	01-01-02 Расч терр (врем отвод).gge	gge	E8EFDC15	01-01-02 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Рубка древесно-кустарниковой растительности (на временной полосе отвода).gge
	01-01-02 Расч терр (врем отвод).gge.sig	sig	FD1E0256	
31	2эт-02-01-01 Дорожная одежда+.gge	gge	E6284909	02-01-01 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Дорожная одежда переходного типа: на основной дороге, на примыканиях и на пешеходной дорожке 2 этап.gge
	2эт-02-01-01 Дорожная одежда+.gge.sig	sig	7DD1AE2	
32	ОС 06-01 Очистное сооружение БЦ.gge	gge	3656C19B	06-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
	ОС 06-01 Очистное сооружение БЦ.gge.sig	sig	D0792A4C	
33	2эт-ОС-02-01 Устройство дороги ТЦ+.gge	gge	AB1A47E1	02-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен 2 этап.gge
	2эт-ОС-02-01 Устройство дороги ТЦ+.gge.sig	sig	5DDD531A	
34	2эт-ОС-01-01 Рекультивация БЦ.gge	gge	12FB59C4	01-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен 2 этап.gge
	2эт-ОС-01-01 Рекультивация БЦ.gge.sig	sig	8C69CD35	
35	ОС 07-01 Благоустройство ТЦ.gge	gge	1347F1D7	07-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
	ОС 07-01 Благоустройство ТЦ.gge.sig	sig	3FB38406	
36	ОС 02-03 Водопрот лотки.gge	gge	4BE09373	02-03 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
	ОС 02-03 Водопрот лотки.gge.sig	sig	D0958FB8	
37	ОС 01-04 Защита КТП 7007 на ПК2+16 ТЦ.gge	gge	2BC358AE	01-04 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
	ОС 01-04 Защита КТП 7007 на ПК2+16 ТЦ.gge.sig	sig	3D898526	
38	ОС 06-01 Очистное сооружение ТЦ.gge	gge	D72406F8	06-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
	ОС 06-01 Очистное сооружение ТЦ.gge.sig	sig	347BD9B6	
39	ОС 01-03 Переустройство ВЛ ТЦ.gge	gge	AD805327	01-03 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
	ОС 01-03 Переустройство ВЛ ТЦ.gge.sig	sig	5E1129FC	
40	2эт-ОС-02-02 Обустройство дорог ТЦ.gge	gge	1CD9D4D7	02-02 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен 2 этап.gge
	2эт-ОС-02-02 Обустройство дорог ТЦ.gge.sig	sig	B5239927	
41	02-02-01 Дорожная одежда++.gge	gge	145D6043	02-02-01 от 06.02.2024 Дорожная одежда переходного типа: на основной дороге, на примыканиях и на пешеходной дорожке.gge
	02-02-01 Дорожная одежда++.gge.sig	sig	A306095A	
42	02-02-03 Обустройство дорог+.gge	gge	2614AC89	02-02-03 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Обустройство автодорог дорожными знаками.gge
	02-02-03 Обустройство дорог+.gge.sig	sig	CDA8F22B	
43	ОС 02-01 Устройство дороги БЦ.gge	gge	7AD1F0FE	02-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.gge
	ОС 02-01 Устройство дороги БЦ.gge.sig	sig	565C97A8	
44	ОС 02-01 Устройство дороги ТЦ.gge	gge	087DE5BC	02-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.gge
	ОС 02-01 Устройство дороги ТЦ.gge.sig	sig	D2584D53	
45	02-02-02 Устройство съездов+.gge	gge	C27954A2	02-02-02 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Устройство съездов.gge
	02-02-02 Устройство съездов+.gge.sig	sig	AA199DB9	
46	2эт-ОС-02-01 Устройство дороги БЦ+.gge	gge	A9A854D8	02-01 от 06.02.2024 Объектный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен 2 этап.gge
	2эт-ОС-02-01 Устройство дороги БЦ+.gge.sig	sig	58479577	
47	02-02-04 Устр разворот площ ПК3+00.gge	gge	29570E09	02-02-04 от 06.02.2024 Локальный сметный расчет. Устройство разворотной площадки на ПК3+00 слева на ул. Лавандовая.gge
	02-02-04 Устр разворот площ ПК3+00.gge.sig	sig	DFFD4EC8	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД N 9.1-СР.1-изм1-ИУЛ.pdf	pdf	35AEBB6B	Раздел ПД N 9.1-СР.1-изм1-ИУЛ от 06.02.2024
	Раздел ПД N 9.1-СР.1-изм1-ИУЛ.pdf.sig	sig	DFE9A0DB	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 9.1-СР.1-изм1.pdf	pdf	4A775F22	147/93.23-СР.1 Изм.1 от 06.02.2024
	Раздел ПД N 9.1-СР.1-изм1.pdf.sig	sig	25623AE0	Раздел 9. Смета на строительство. Том 9.1. Сметные расчеты 1 этап.pdf
3	Раздел ПД N 9.2-СР.2-изм1.pdf	pdf	EAD773F4	147/93.23-СР.2 Изм.1 от 06.02.2024
	Раздел ПД N 9.2-СР.2-изм1.pdf.sig	sig	3AE02B10	Раздел 9. Смета на строительство. Том 9.2. Сметные расчеты 2 этап.pdf
4	Раздел ПД N 9.2-СР.2-изм1-ИУЛ.pdf	pdf	FF2D7AEB	Раздел ПД N 9.2-СР.2-изм1-ИУЛ от 06.02.2024
	Раздел ПД N 9.2-СР.2-изм1-ИУЛ.pdf.sig	sig	44289851	Информационно-удостоверяющий лист

5	Раздел ПД N 9.1-CP.1-изм-1.xlsx	xlsx	EDB20422	147/93.23-CP.1 Изм.1 от 06.02.2024
	Раздел ПД N 9.1-CP.1-изм-1.xlsx.sig	sig	05E96C5F	Раздел 9. Смета на строительство. Том 9.1. Сметные расчеты 1 этап.xlsx
6	Раздел ПД N 9.2-CP.2-изм1.xlsx	xlsx	678C68B4	147/93.23-CP.2 Изм.1 от 06.02.2024
	Раздел ПД N 9.2-CP.2-изм1.xlsx.sig	sig	C59DCC9B	Раздел 9. Смета на строительство. Том 9.2. Сметные расчеты 2 этап.xlsx
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД N 9.5-КА-изм1-ИУЛ.pdf	pdf	40C84B52	147/93.23-КА-ИУЛ от 07.02.2024
	Раздел ПД N 9.5-КА-изм1-ИУЛ.pdf.sig	sig	278642AD	Информационно-удостоверяющий лист
2	Раздел ПД N 9.5-КА-изм1.pdf	pdf	7B8FA690	147/93.23-КА Изм.1 от 07.02.2024
	Раздел ПД N 9.5-КА-изм1.pdf.sig	sig	F36980A1	Раздел 9. Смета на строительство. Конъюнктурный анализ

В ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствие с установленными требованиями следующие решения, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба:

В части автомобильных дорог

- Опоры освещения (массивные препятствия), размещенные ближе 4 м от проезжей части, не были огорожены барьерными ограждениями.
- Здания существующей КТП, размещаемое ближе 4 метров от границы проезжей части, не было огорожено барьерным ограждением.
- На тупиковом участке улицы отсутствовала разворотная площадка.
- Применение лотков заведомо малого сечения в качестве водопропускных труб в земполотне, что могло привести к разрушению земполотна при переливе
- Применение труб заведомо малого сечения, установленных без расчёта/по некорректному расчёту, что могло привести к разрушению земполотна при переливе
- Не учёт фактических геологических условий, что могло привести к сверхнормативным деформациям тела труб с последующим разрушением
- Не была предусмотрена очистка дождевого стока до требуемых показателей перед его сбросом в водные объекты.

В части мероприятий по охране окружающей среды

- Очистные сооружения поверхностного стока с проезжей части проектируемых автомобильных дорог не соответствовали допускаемым показателям перед его сбросом в водные объекты.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Отсутствует *	21296.87 ***	21296.87
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	20032.55	20032.55
- оборудование	Отсутствует	162.37	162.37
- прочие затраты,	Отсутствует	1101.95	1101.95
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	457.74	457.74
Возвратные суммы	Отсутствует	60.60	60.60
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	291936.99 **	301789.60 ****	9852.61
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	231536.57	239630.48	8093.91

- оборудование (без НДС)	Отсутствует	935.27	935.27
- прочие затраты (без НДС),	11744.26	10925.58	-818.68
в том числе проектно-изыскательские работы	4520.24	4096.74	-423.50
- налог на добавленную стоимость	48656.16	50298.27	1642.11
Возвратные суммы	Отсутствует	848.32	848.32

* -

** -

*** - в базисном уровне цен на 01.01.2000 – 21 296,87 тыс. руб. без НДС;

**** - в уровне цен по состоянию на III квартал 2023 года – 301 789,60 тыс. руб. с учетом НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр (далее Методика № 421/пр), Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 № 326/пр с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 20.02.2021 № 79/пр.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом по федеральной сметно-нормативной базе 2001 года в редакции 2020 года с изменениями 1-9, внесенными в федеральный реестр сметных нормативов от 26.12.2019, от 30.03.2020, от 01.06.2020, от 01.07.2020, от 26.10.2020, от 12.02.2021, от 31.05.2021, от 28.06.2021, от 15.10.2021 под регистрационными номерами 318, 340, 343, 345, 350, 354, 380, 382, 389 на основании приказов Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр, от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр, от 24.06.2021 № 408/пр, от 14.10.2021 № 746/пр, от 20.12.2021 № 962/пр.

Стоимость материальных ресурсов определена по федеральным сборникам сметных цен (ФССЦ-2001) на материалы, изделия и конструкции в редакции 2020 года с изменениями 1-9.

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен (ФССЦ-2001), определена на основании данных конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком, по наиболее экономичному варианту.

Пересчет сметной стоимости строительства из базисного уровня цен на 01.01.2000 в текущий уровень цен выполнен согласно п.п. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости строительства на III квартала 2023 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с приложениями к письмам Минстроя России:

- № 4 к письму Минстроя России от 24.07.2023 № 44208-АЛ/09: И=11,93 по объекту строительства «Автомобильные дороги» для Приморского края;
- № 2 к письму Минстроя России от 18.08.2023 № 50338-ИФ/09: И=15,17 к перевозкам автомобилями-самосвалами, И=16,94 к перевозкам автомобилями бортовыми для Приморского края;
- № 4 к письму Минстроя России от 10.08.2023 № 21491-ОГ/09: И=8,59 - к прочим затратам, И=5,76 - к оборудованию по отрасли народного хозяйства «Строительство».

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр с учетом изменений, внесенных приказами Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр с учетом изменений, внесенных приказом Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений учтен для автомобильной дороги в размере 4,1% в соответствии с п. 35.2 Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

В сводных сметных расчетах учтены затраты на: закрепление геодезической разбивочной основы, плату за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с данными раздела ООС, технологическое присоединение объекта к электрическим сетям на основании договора от 03.08.2023 № 589-23, дополнительные затраты, связанные с привлечением студенческих отрядов, проведение строительного контроля в размере 2,14% в соответствии с приложением к постановлению Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, авторский надзор в размере

0,2%, проектные и изыскательские работы в соответствии с расчетами, составленными по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенным в ФРСН, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с п. 179 Методики № 421/пр, налог на добавленную стоимость в размере 20%.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий, выполненных для объекта "Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская" соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация по объекту "Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская" соответствует инженерным изысканиям, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

07.10.2016

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией (шифр 147/93.23).

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства "Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская" определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для объекта "Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская" соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту "Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская" соответствует инженерным изысканиям, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сметная стоимость объекта "Строительство подъездных автомобильных дорог, проездов в микрорайоне в границах ул. Анучинская" определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Лебедева Надежда Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-35-12540
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Нырков Юрий Николаевич

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-1-6291
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

3) Первовласенко Евгений Анатольевич

Направление деятельности: 45. Мосты и трубы
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-45-14919
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.06.2027

4) Харчевникова Елена Олеговна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-37-14865
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

5) Литовченко Марина Валерьевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-29-12541
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

6) Шарко Александр Викторович

Направление деятельности: 47. Автомобильные дороги
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-47-14075
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2026

7) Морковкин Владимир Николаевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-6065
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2A1075900BBB015BB4858DD2B F7B5F915 Владелец Тинькова Ольга Владимировна Действителен с 15.11.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2E56487016EB0FFA1426EC71A0 5F8C611 Владелец Лебедева Надежда Владимиро вна Действителен с 31.08.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 123871800C9B0F1914C42E4EC5 BF752FE Владелец Нырков Юрий Николаевич Действителен с 29.11.2023 по 28.02.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2B17C550037B007BD4A98E142 C3D18549 Владелец Первовласенко Евгений Анато льевич Действителен с 06.07.2023 по 28.04.2038

