



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура
Свердловской области

Прокуратура
Тагилстроевского района
города Нижнего Тагила

ул. Матросова, 15, г. Нижний Тагил,
622005

13.10.2025 На № 2230ж-2025

На № 1-836-2025) (Э) от 09.09.2025

Директору АНО «Мы-Народный
контроль»

Беляеву Максиму
Владимировичу

nkontrol96@mail.ru

Прокуратурой Тагилстроевского района г. Нижнего Тагила рассмотрено Ваше обращение, содержащее сведения о возможных нарушениях требований действующего законодательства управляющей компанией при вырубке зеленых насаждений по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Новострой, д.14, установлено следующее.

В управляющую компанию ООО «УК «Позитив» 25.04.2025 поступили заявления жителей из подъезда №4 дома №14 по ул.Новострой с просьбой решить вопрос о вырубке 2 кленов и рябины в связи с неудовлетворительным состоянием зеленых насаждений и для обеспечения нормативного светового режима в помещениях, а также в связи с наличием угрозы жизни и здоровью граждан, их имуществу.

Управляющая компания обратилась в отдел по экологии и природопользованию Администрации города Нижний Тагил с заявлением о выдаче разрешения на вырубку аварийных зеленых насаждений по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Новострой, д.14.

Согласно акту обследования деревьев МБУ «СЭБ» от 18.06.2025 лишь одно дерево рябина признано аварийным, 2 дерева породы клен не признаны аварийными.

ООО «УК «Позитив» 31.07.2025 выдано разрешение на право вырубки аварийных зеленых насаждений по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Новострой, д.14 в следующем количестве: дерево разновидность рябина - 1 штука.

Спиливание дерева «рябина» осуществлено ООО «Крона-НТ» на основании заключенного с ООО «УК «Позитив» договора 25.08.2025, что подтверждено актом о приемке выполненных работ. Вырубка 2 кленов ООО «УК «Позитив» не производилась.

По факту вырубки кленов неустановленными лицами, копия Вашего обращения направлена в ОП №18 МУ МВД России «Нижнетагильское» для организации процессуальной проверки.

О результатах дополнительной проверки Вы будете уведомлены указанным органом.

Прокуратура Тагилстроевского района г. Нижнего
Тагила

№

Согласно ст.36, 44 Жилищного кодекса Российской Федерации элементы озеленения, произрастающие на земельном участке под многоквартирным домом, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в этом доме. Решение о необходимости спила дерева, растущего на придомовой территории, должно быть принято на их общем собрании.

В соответствии с пунктом 3.8.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила №170) пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, без соответствующего разрешения не допускается. Сохранность зеленых насаждений на территории домовладений и надлежащий уход за ними обеспечивается организацией по обслуживанию жилищного фонда (пункт 3.8.3 Правил № 170).

Таким образом, вырубка деревьев на придомовой территории многоквартирного дома произведена обществом при наличии соответствующего разрешения, не противоречит пункту 3.8.2 Правил № 170.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 2.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в таком доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, отнесено к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Между тем, решение о вырубке деревьев на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, собственниками помещений не принималось.

По результатам проверки в адрес руководителя ООО «УК «Позитив» внесено представление об устранении выявленных нарушений закона.

О результатах рассмотрения мер прокурорского реагирования Вы будете проинформированы в течение 7 дней с момента поступления сведений в прокуратуру района.

В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору либо в суд.

Заместитель прокурора района

советник юстиции

А.К. Яготин