



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору общественной организации
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

20.10.2025	№	29-08-02/49715
На № _____	от	_____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 24.09.2025 № 29-01-01-33025/37, поступившее из прокуратуры Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга, рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По вопросу о существенных недостатках по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 52а (далее – МКД), сообщаем следующее.

Поскольку после завершения строительства МКД в декабре 2024 года передан в управление ООО «УК «ЖК «Цветочный», осуществление регионального государственного строительного надзора после выдачи заключения о соответствии законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

В соответствии с действующим законодательством управляющая организация несет обязанности по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации¹.

Из информации, имеющийся в распоряжении Департамента, следует, что мероприятия по благоустройству завершено в полном объеме в августе текущего года.

Таким образом, основания для применения мер к застройщику у Департамента отсутствуют.

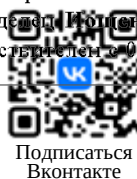
Обнаруженные в процессе эксплуатации недостатки качества при условии, что таковые возникли не по причине эксплуатации, устраняются застройщиком по претензии и (или) в судебном порядке.

Начальник отдела

Ольга Валерьевна Киржакова
(343) 312 00 32 доб. 868

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00FD374B06C5E528F6B457D2a112AED0833
Владимир Иощенко Александрович Иощенко
Действителен с 09.01.2025 по 09.01.2026



Подписать
Вконтакте



национальный
мессенджер MAX



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

А.А. Иощенко

¹Жилищный кодекс Российской Федерации, часть 2.3 статьи 161