



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ
ЗА РАСКРЫТИЕМ ИНФОРМАЦИИ**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

10.10.2025	№	29-10-02/48135
На № 1-866-2025 (Э)	от	12.09.2025

Директору
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее — Департамент), рассмотрев обращение/информацию АНО «Мы — Народный КОНТРОЛЬ» (вх. от 16.09.2025 № 29-01-01-31790/36) сообщает следующее.

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией обязанностью последней является несение ответственности перед собственниками помещений в многоквартирном доме (далее — МКД) за за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям¹, а также за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в МКД и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил² содержания общего имущества в МКД.

Департаментом в адрес ООО УК «Дом Сервис Екатеринбург» направлено требование от 09.10.2025 № 29-10-89-42838 о необходимости принятия мер (на постоянной основе) в части строгого соблюдения Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами³, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в срок до 31.10.2025.

В части доводов/фактов несоответствия водоснабжения химическим качествам, копия обращения/информации направлена Департаментом на рассмотрение в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области, о чем Вы уведомлены письмом от 17.09.2025 №29-10-02/44221.

Заместитель начальника отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00BEF32F145298229CA7380836ACA6AAED
Владелец **Ивлева Елена Валерьевна**
Действителен с 25.10.2024 по 18.01.2026

Е.В. Ивлева

¹Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

²Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

³Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

Екатерина Максимовна Старкова
(343) 312-00-32 (доб. 876)



Подписаться
Вконтакте



Скачать национальный
мессенджер MAX



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом

Ответы на наиболее актуальные вопросы: