



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО
РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Бабушкина, 16, г. Екатеринбург, 620091
тел. (343) 304-25-00, факс 331-64-00
e-mail: ordadmin@ekadm.ru
<http://орджоникидзевский.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

24.10.2025 № 67/01-18/001/895
На № 1-1022-2025(Э) от 20.10.2025

О рассмотрении обращения

Директору
Автономной некоммерческой
организации по защите прав и интересов
граждан и юридических лиц
«Мы – Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

ул. Петрова, д. 39, оф. 30,
г. Верхняя Пышма, 624090

nkontrol96@mail.ru

Уважаемый Максим Владимирович!

По поручению главы Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга в ответ на Ваше обращение сообщая.

Нестационарный торговый объект – киоск «Свежий хлеб», размещенный по адресу: улица Бакинских комиссаров, 58, в соответствии с данными об объектах недвижимости, содержащимися в информационно-справочном ресурсе Публичной кадастровой карты, размещенном на официальном сайте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106036:20, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 58 по улице Бакинских комиссаров.

В соответствии со статьями 36 и 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, принадлежат на праве общей долевой собственности жителям многоквартирного дома, при этом пользование и распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников.

Собственники на общем собрании вправе принять решение о порядке использования земельного участка и расположенных на нем объектов, благоустройстве придомовой территории, установлении платы за пользование общим имуществом, об освобождении участка от самовольно размещенных объектов либо ином порядке использования земельного участка.



Таким образом, решение вопросов, связанных с объектами, расположенными в границах земельного участка, являющегося общим долевым имуществом, относится к исключительной компетенции собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

На территории муниципального образования «город Екатеринбург» вынос (демонтаж) незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с Решением Екатеринбургской городской Думы от 20.09.2022 № 27/77 «Об утверждении Положения «О порядке выявления, выноса, демонтажа, хранения и возврата законным владельцам нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Положение) на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2022 № 3757 «Об организации мероприятий по выявлению, выносу, демонтажу, хранению и возврату законным владельцам нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Порядок).

Пунктом 3 Положения установлено, что требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с осуществлением развозной и разносной торговли, а также связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях розничных рынков и ярмарках, в местах проведения праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, в зданиях, строениях, сооружениях; на земельных участках, находящихся в частной собственности, а также земельных участках, находящихся в государственной собственности, за исключением земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено.

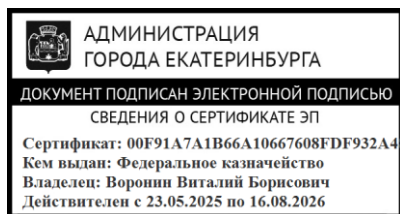
Вышеперечисленные нормы не позволяют применить меры, утвержденные Порядком, для выноса (демонтажа) указанного в обращении объекта.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» осуществляется содержание и обслуживание придомовых территории многоквартирных домов управляющими организациями.

На основании изложенного, по вопросу, указанному в Вашем обращении, рекомендую обратиться в Общество с ограниченной ответственностью «Алгана», расположенное по адресу: ул. Авангардная, д. 13, тел.: +7 (343) 325-95-00.

Заместитель главы Администрации
Орджоникидзевского района

В.Б. Воронин



Исмаилов Иса Муса оглы
+7 (343) 304-25-63