



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru

08.10.2025 № 29-08-02/47682
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 15.09.2025 № 29-01-01-31702/34, поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, по вопросу наличия канализационного запаха из подвального помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 22 (далее – МКД), в рамках полномочий рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В силу действующих норм¹, общее имущество должно содержаться в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

Согласно информации, представленной управляющей организацией, незначительное подтопление подвального помещения в МКД 14.09.2025 было связано с засором наружных сетей канализации, балансодержателем которых является МУП «Водоканал». В настоящее время засор и его последствия в МКД устранены, система водоотведения работает в штатном режиме. 18.09.2025 проведены мероприятия по обработке дезинфицирующим средством и просушиванию подвального помещения. Для проведения санитарно-профилактической прочистки наружных магистралей сетей канализации, передана заявка в МУП «Водоканал» для исключения в дальнейшем подобных ситуаций.

На основании вышеизложенного сообщаем, что управляющая организация не бездействует, и приняла меры по устранению выявленных в обращении нарушений, в связи с чем, оснований для принятия мер реагирования в отношении

¹ п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

ООО «УК «РЭМП Железнодорожного района» в настоящее время не усматривается.

Дополнительно сообщаем, что в случае возникновения аналогичной проблемы и не принятия мер управляющей организацией, Вы вправе обратиться повторно в Департамент для принятия иных мер реагирования.

Заместитель
начальника отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 3FF02ACF0161B40825997BB5DD32B27D
Владелец **Гукасян Владимир Мкртичович**
Действителен с 12.12.2024 по 07.03.2026

В.М. Гукасян

В порядке информирования доводим до Вашего сведения, что в целях обеспечения защиты жилищных прав собственника помещения в многоквартирных домах Департамент рекомендует получить доступ в личный кабинет государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Доступ гражданину в личный кабинет ГИС ЖКХ предоставляется посредством регистрации на сайте <https://dom.gosuslugi.ru> после прохождения процедуры идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписаться Вконтакте

Диана Ильгизовна Жамбуршинова
(343) 312-00-32 (доб. 723)



Скачать
национальный
мессенджер MAX



ГИС ЖКХ



Госуслуги, Дом

Сертификат 3FF02ACF0161B40825997BB5DD32B27D