



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА КУРГАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

**ПРОКУРАТУРА
г. Кургана**

ул. Красина, 57, г. Курган, 640000



Директору
АНО «Мы-Народный контроль»

✓ Беляеву М.В.

ул. Перова, д. 39, кв. 30, г. Верхняя
Пышма, Свердловская область,
624092

09.09.2025 № Отв-20370025-2516-25/3869

На №

Ваше обращение по вопросу ненадлежащего состояния дома №181 по ул. К.Мяготина в городе Кургане рассмотрено.

Данный многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию 27.01.2023 и в настоящее время находится на гарантийном обслуживании. Все строительные дефекты и недоделки устраняются застройщиком в сроки, установленные договором, в гражданско-правовом порядке. В соответствии со статьями 724 и 756 ГК РФ предельный срок обнаружения недостатков строительных работ установлен 5 лет и в течение этого срока застройщик несет гарантийные обязательства по устранению выявленных дефектов. В целях установления причин неисправностей и вины застройщика жильцам дома необходимо провести строительно-техническую экспертизу. В случае отказа застройщика устранить выявленные дефекты на добровольной основе жильцы вправе требовать этого в судебном порядке. Также в судебном порядке жильцы вправе требовать расторжения договоров купли-продажи квартир с застройщиком и получения иных компенсационных выплат.

Ранее по аналогичным доводам прокуратурой города были проведены надзорные мероприятия в ходе которых установлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя от 27.09.2003 № 170, выразившиеся в наличии в подъезде многоквартирного дома следов намокания на потолке и стенах, пятна, потеки, в том числе на цокольном этаже (паркинге), не обеспечено интенсивное проветривание подвала (технического подполья), что в том числе способствует образованию плесени в жилых помещениях первых этажей.

По выявленным нарушениям генеральному директору ООО «Брусника. Управление домами Курган» 08.07.2025 внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, приняты меры к устранению выявленных нарушений.

Принятое по обращению решение Вы также вправе обжаловать вышестоящему должностному лицу органов прокуратуры и (или) в суд.

Прокурор города

старший советник юстиции

В.В. Долгушин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 431B11142627A014C2BDFCCF32ED965A
Владелец Долгушин Виталий Витальевич
Действителен с 04.06.2025 по 28.08.2026

Исп. Волков А.В., тел 8 (3522) 41-99-14

на Курганской области

№ Отв-20370025-2516-25/3869