



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ  
ЗА ПОРЯДКОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55  
<http://nadzor.midural.ru>

Директору организации АНО  
«Мы-Народный контроль»  
Беляеву М.В.  
[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

09.10.2025 № 29-09-02/47868

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 15.09.2025 № 29-01-01-31694/32 (исх. № 1-830-2025(Э) от 09.09.2025), поступившее посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента.

По вопросу неисправного лифтового оборудования в четвертом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Инженерная, д. 75 (далее – МКД), сообщаем, что жилищным законодательством установлена обязанность управляющей организации по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома<sup>1</sup>.

Ранее по обращению иного собственника МКД, Департаментом в адрес ООО «Нижнеисетская управляющая компания» направлено требование от 29.09.2025 № 29-09-89-39952 о необходимости обеспечения надлежащего содержания лифтового оборудования в МКД в соответствии с нормативно установленными стандартами, а также об обеспечении исполнения решения собственников помещений в МКД от 27.08.2025, со сроком предоставления информации о принятых мерах до 31.10.2025.

По вопросу проведения капитального ремонта лифтового оборудования информируем, что указанный МКД формирует фонд капитального ремонта на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – региональный оператор).

Согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, работы по капитальному ремонту в МКД, включающие ремонт или замену лифтового оборудования запланированы на 2027-2029 годы.

Проведение капитального ремонта в более ранние сроки возможно по решению общего собрания собственников помещений в МКД путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, либо при принятии решения о сборе дополнительных средств (наряду с уплачиваемым региональному оператору минимальным взносом).

Подробно с региональной программой, со сроками проведения капитального ремонта, а также со способами формирования фонда капитального ремонта МКД можно ознакомиться на официальном сайте регионального оператора <https://fkr66.ru/>.

Управляющей компанией ООО «Нижнеисетская управляющая компания» организовано общее собрание собственников помещений в МКД, по итогам которого собственниками принято

<sup>1</sup>ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации

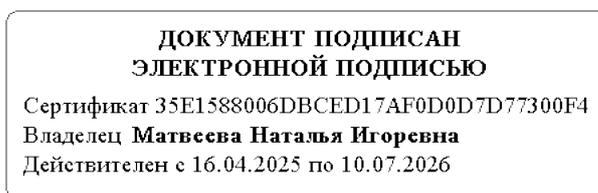
решение о ремонте лифтового оборудования в четвертом подъезде МКД за счет дополнительных взносов. С документами по общему собранию от 27.08.2025 Вы можете ознакомиться на сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее — ГИС ЖКХ).

По вопросу проведения проверки в отношении управляющей организации, разъясняем следующее.

При осуществлении государственного контроля (надзора) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.<sup>2</sup>

Департаментом в целях осуществления надзорной деятельности организовано профилактическое мероприятие, в связи с чем оснований для организации контрольного (надзорного) мероприятия в отношении управляющей организации в настоящее время не усматривается.<sup>3</sup>

Начальник отдела



Н.И. Матвеева

<sup>2</sup> ст. 8 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее ФЗ № 248)

<sup>3</sup> ч. 1 ст. 8 ФЗ № 248

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписаться  
Вконтакте



Скачать  
национальный  
мессенджер MAX



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом