



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55  
<http://nadzor.midural.ru>

Директору общественной  
организации АНО «МЫ-Народный  
КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

|            |          |                |
|------------|----------|----------------|
| 12.09.2025 | №        | 29-08-02/43388 |
| На № _____ | от _____ |                |

О рассмотрении обращения

Уважаемая Максим Владимирович!

Ваше обращение, направленное в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) посредством электронного сервиса «Написать обращение» на официальном сайте Департамента, зарегистрировано от 19.08.2025 № 29-01-01-28272/27 и в рамках своих полномочий рассмотрено.

По вопросу уборки мест общего пользования в результате выполнения капитального ремонта общего имущества МКД, сообщаем, исходя из условий договора на выполнение работ по капитальному ремонту, подрядчик обязан на протяжении всего периода выполнения работ по капитальному ремонту содержать территорию объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивать его своевременный вывоз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 6.2.6 СП 48.13330.2011 Свод правил «Организация строительства», лицо, осуществляющее ремонтно-строительные работы, должно обеспечивать уборку территории. Строительный мусор должен вывозиться своевременно.

Из информации регионального оператора, имеющийся в распоряжении Департамента, следует, что подрядной организацией ООО «СеверСтройСнабжение» работы по капитальному ремонту завершены, строительный мусор на придомовой территории и в местах общего пользования отсутствует. По состоянию на 29.08.2025, обращений от собственников МКД о необходимости уборки строительного мусора в адрес регионального оператора не поступало.

Подрядные организации, привлеченные для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту субъектами контроля со стороны Департамента не являются. Осуществление контроля за действиями подрядных организаций как выполняющих строительно-монтажные работы, так и оказывающих услуги по строительному контролю не отнесено к полномочиям Департамента. Таким образом, оснований для проведения проверки у Департамента не имеется.

Собственники помещений дома или управляющая компания наделены

правом обращения в адрес регионального оператора (г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 612) или по ссылке <https://fkr66.ru> в раздел «Обратная связь» претензией об устранении нарушений, допущенных подрядной организацией в ходе проведения капитального ремонта.

Заместитель  
начальника отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD  
Владелец **Смагина Мария Александровна**  
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026

М.А. Смагина

Ольга Валерьевна Киржакова  
(343) 312 00 32 доб. 868



Подписаться  
Вконтакте

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



национальный  
мессенджер MAX



ГИС ЖКХ



Госуслуги.Дом