



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Мельковская, 7, г. Екатеринбург, 620027
тел. (343) 304-79-00, факс 378-10-93
e-mail: adm-jel@ekadm.ru
<http://железнодорожный.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

Директору АНО «МЫ-Народный
КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

info@nk96.ru

02.09.2025 № 63/20-17/001/506
На № 4417838 от 11.08.2025

О рассмотрении обращений

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на Ваше письмо о рассмотрении обращений по жалобам жителей сообщаем следующее.

По вопросу содержания контейнерной площадки вблизи дома № 41 по ул. Расточной сообщаем, что согласно сведениям реестра мест (площадок) накопления ТКО контейнерная площадка по данному адресу находится на балансе ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района».

Сектором муниципального контроля в сфере благоустройства Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга на основании Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 (далее – Правила благоустройства), в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований Правил благоустройства.

Администрацией Железнодорожного района города Екатеринбурга в адрес ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» направлены письма по вопросам содержания контейнерной площадки и вывоза мусора.

По информации, предоставленной ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района», вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и крупногабаритного мусора осуществляется Региональным оператором АО «Спецавтобаза». Уборка контейнерной площадки по адресному ориентиру: ул. Расточная, д. 41 производится ежедневно в рабочее время дворником, закрепленным за данным участком. ООО «Управляющая компания



Вр-6863566

«РЭМП Железнодорожного района» проведена реконструкция контейнерной площадки по вышеуказанному адресу.

По информации МКУ «Служба заказчика Железнодорожного района» с начала 2025 года по настоящее время выдано 7 уведомлений о приведении контейнерной площадки, и дворовой территории в надлежащее санитарное состояние. Управляющей организацией ООО «Управляющая компания «РЭМП Железнодорожного района» после получения уведомлений проведена уборка контейнерной площадки прилегающей к ней территории. Также выдано уведомление в АО «Спецавтобаза» 03.07.2025 о вывозе крупногабаритного мусора с контейнерной площадки. Адрес ул. Расточная, д. 41 взят на контроль МКУ «Служба заказчика Железнодорожного района».

В адрес АО «Спецавтобаза» Администрацией Железнодорожного района города Екатеринбурга направлено письмо по вопросу неудовлетворительного содержания контейнерной площадки по адресному ориентиру: ул. Расточная, д. 41. В письме отражена просьба рассмотреть возможность увеличения разовости вывоза мусора по вышеуказанному адресу или установке дополнительных контейнеров на контейнерной площадке.

По информации, предоставленной АО «Спецавтобаза», вывоз ТКО, осуществляется ежедневно два раза в день. С контейнерной площадки по адресному ориентиру: ул. Расточная, д. 41 систематически осуществляется подвоз отходов неустановленными лицами, о чем неоднократно сообщалось балансодержателю. По состоянию на 12.08.2025 все накопленные ТКО собраны и транспортированы, что подтверждается фотоматериалами.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации к обязанностям управляющей организации по договору управления многоквартирным жилым домом относятся выполнение работ и (или) оказание услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с подпунктом «д(2)» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, содержание общего имущества включает в себя работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями.

Также согласно п. 26(1) Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, входят в том числе: работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.

Таким образом, работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО являются составной частью работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и должны выполняться управляющей организацией.

По вопросу неудовлетворительного состояния тротуара по пр. Теплоходному сообщаем, что МБУ «Железнодорожное ДЭУ» дано поручение провести мероприятия по аварийно-восстановительному ремонту тротуара по указанной территории.

По вопросу отсутствия освещения по пр. Теплоходному сообщаем, что в ходе обследования территории данная информация не нашла свое подтверждение. Опоры освещения размещены вдоль пр. Теплоходного.

Заместитель главы Администрации
Железнодорожного района



С.А. Соломеин

Арсентьева Виктория Дмитриевна
+7 (343) 304-79-23