



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Территориальный отдел
Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Свердловской
области в Ленинском,
Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском
районах
г. Екатеринбург
(Центральный Екатеринбургский отдел
Управления Роспотребнадзора по Свердловской
области)
Мичурина ул., д.91, г. Екатеринбург, 620075,
Тел (343) 350-21-64, факс (343) 355-44-13,
e-mail: mail_08@66.rospotrebnadzor.ru
<http://66.rospotrebnadzor.ru>
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565,
ИНН/КПП 6670083677/667001001

66-08-14/17-21910

25. 09.2025 г. № -2025

На № 1-839-225(2) от 09.09.2025
Ответ на письмо

Уважаемый Максим Владимирович!

В адрес Центрального Екатеринбургского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области (ЦЕО) из Администрации Верх-Исетского района г. Екатеринбурга поступило письмо (вх. в ЦЕО № 66-08-24935/ж-2025 от 18.09.2025 г.) о возможных нарушениях санитарных норм и правил, выражившихся в размещении нестационарного объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ясная, 34.

По результатам рассмотрения вышеуказанного письма, в рамках компетенции Роспотребнадзора сообщаем следующее:

Согласно Постановления Правительства РФ от 30.06.2004 N 322 (ред. от 19.06.2021) "Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека", Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере защиты прав потребителей, здорового питания, в области организации питания, обеспечении качества и безопасности пищевых продуктов, материалов и изделий, контактирующих с пищевыми продуктами, разработке и утверждению государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов, а также по организации и осуществлению федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора и федерального государственного надзора в области защиты прав потребителей.

В соответствии с п.2 «Положения о федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом контроле (надзоре)», утв. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 N 1100, государственный контроль (надзор), осуществляемый уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, указанными в п.4 настоящего Положения, направлен на

Директору АНО «Мы-Народный
КОНТРОЛЬ»
Беляеву М. В.

nkontrol96@mail.ru

предупреждение, обнаружение и пресечение нарушений обязательных требований посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В соответствии с ч.7 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 44, 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, вопросы, связанные с порядком использования, благоустройства придомовой территории решаются путем проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме посредством очного и заочного, а также очно-заочного голосования.

Таким образом, для размещения на придомовой территории предприятий торговли или общественного питания, в частности, киоска, ларька, мини-рынка или летнего кафе необходимо получить согласие собственников помещений многоквартирного дома.

Согласно п.228 Правил благоустройства территории Муниципального образования «город Екатеринбург» размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с гражданским, земельным и жилищным законодательством Российской Федерации с соблюдением норм градостроительного законодательства, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно доводам обращения, нестационарный торговый объект расположен на пешеходной зоне возле жилого многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, д.36 корп.1.

Санитарным законодательством не регламентированы требования к размещению нестационарного торгового объекта на пешеходной зоне.

В связи с отсутствием иных доводов о нарушении санитарно-эпидемиологического законодательства, принятие мер в рамках компетенции Роспотребнадзора не представляется возможным.

Заместитель начальника Центрального
Екатеринбургского отдела Управления
Роспотребнадзора по Свердловской области



Е.С. Гомопова