



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Моисеенко ул., д.22, литера 3,
г.Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-07-01

E-mail: gzhii@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/784201001

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

**Администрация Московского района
Санкт-Петербурга**

№08-11-9853/25-0-1 от 11.09.2025

На № 01-48-14251/25-0-1 от 13.08.2025

На № _____ от _____

Уважаемый Максим Владимирович!

Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга (далее – Инспекция) на Ваше обращение, поступившее из администрации Московского района Санкт-Петербурга (зарегистрировано 14.08.2025 № 08-11-9853/25-0-0), сообщает следующее.

В соответствии с Положением об Инспекции, утвержденным Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 № 1849, Инспекция осуществляет государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в Санкт-Петербурге независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям законодательства. Инспекция не контролирует соблюдение санитарных норм и правил.

При этом, письмом администрации Московского района Санкт-Петербурга 14.08.2025 Ваше обращение по вопросам соблюдения санитарных норм и правил было направлено на рассмотрение в Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Дополнительно сообщаю, что согласно ст. 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества по своему усмотрению осуществляет права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, т.е. вправе сдавать его в аренду, продавать, видоизменять, перестраивать, совершать иные действия, если при этом не нарушаются действующие жилищные нормы, а также права и свободы граждан.

Одновременно информирую, что согласно п. 15 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав услуг и работ не входят содержание окон, расположенных внутри жилого или нежилого помещения, не являющегося помещением общего пользования.

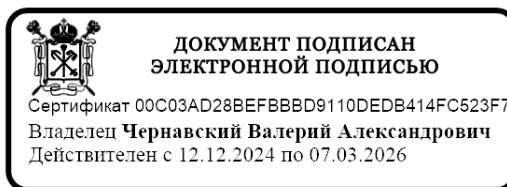
Таким образом, контроль за содержанием жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме осуществляется собственником данного помещения.

При этом, Инспекцией в ходе проведения выездного обследования по указанному адресу установлено, что окна подъездов многоквартирного дома по адресу; Санкт-Петербург, ул. Фрунзе, д. 11, лит. А (далее - МКД), относящихся к общему имуществу собственников помещений в МКД содержатся в удовлетворительном состоянии.

Согласно данным Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга, придомовая территория, расположенная у МКД, не входит в состав общего имущества собственников помещений в МКД и относится к землям общего пользования.

Независимо от принятия мер исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга, согласно ч. 1 ст. 11 Жилищного кодекса Российской Федерации защита нарушенных жилищных прав осуществляется так же судом в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством. Принятое решение суда после вступления его в законную силу, будет являться обязательным для исполнения всеми участниками судебного процесса.

**Начальник Отдела контроля
и надзора Красносельского,
Московского районов –
государственный жилищный
инспектор Санкт-Петербурга**



В.А. Чернавский