

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

*Нижнекамская межрайонная
жилищная инспекция*

пр.Строителей, д.6а, 3 этаж,
г.Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ
ТОРАК ИНСПЕКЦИЯСЕ

*Түбән Кама районына
торақ инспекциясе*

Төзүчеләр проспекты, 6а, 3 нче кат,
Түбән Кама шәһ, 423570

тел/факс 8(8555) 42-37-33, e-mail: tatgink@tatar.ru, сайт: www.gji.tatarstan.ru

10.09.2025 № 10-19/20293

На №Б-16579 от 21.08.2025

Директору
АНО "Мы- Народный контроль"
Беляеву М.В.
e-mail: nkontrol96@mail.ru

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Обращение жителей, поступившее через Интернет-приёмную Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан относительно отсутствия регулярной влажной уборки подъездов по адресу: г.Нижнекамск, ул.Лесная, д.7, рассмотрено Нижнекамской межрайонной жилищной инспекцией (далее – Инспекция, НМЖИ) в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации». По существу сообщается следующее.

Согласно п.1 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Управляющие организации несут ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проведенным контрольным (надзорным) мероприятием без взаимодействия с юридическим лицом, выявлено общее санитарное состояние подъезда удовлетворительное.

По результатам рассмотрения обращения Инспекцией в адрес управляющей компании ООО УК «Эйбэт» объявлено предостережение о недопущении нарушений сроков периодичности графика по санитарному содержанию мест общего пользования согласно Перечню работ и услуг по содержанию общего имущества, и в установленном законодательством порядке регулярно выполнять

влажную уборку лестничных клеток мест общего пользования (полы, стены, окна, перила, почтовые ящики, радиаторы отопления, двери) с составлением акта.

При наличии у заявителей претензий относительно проводимой уборки, либо не оказания услуг, необходимо составлять соответствующий Акт, на основании которого осуществляется перерасчет за не оказанную услугу. В связи с чем, по вопросу отсутствия уборки и осуществления перерасчета, заявителям необходимо в письменном виде обратиться в управляющую организацию, зарегистрировать в приемной управляющей компании, на копии обращения поставить входящий штамп (отметку в принятии) и оставить у себя. По результатам рассмотрения обращения, в случае не согласия, жители МКД вправе обратиться в Инспекцию для проведения проверки в отношении управляющей организации с приложением копии обращения и ответа от управляющей компании.

В дополнение информируем, что в случае возникновения претензий к качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, Инспекция рекомендует жителям вышеуказанного многоквартирного дома обращаться в управляющую компанию ООО УК «Эйбэт» по адресу: пр-кт Шинников, д.42 (тел.38-84-34) с письменным заявлением и фиксировать недопоставку услуги путем составления акта проверки с участием представителя управляющей компании. При подтверждении факта недопоставки услуги перерасчет производится в установленном порядке.

Заместитель начальника ГЖИ РТ-
начальник НМЖИ

А.Г.Гиззатуллин



Р.И.Аглюкова,
3(8555)42-64-60

Лист согласования к документу № 10-19/20293 от 10.09.2025
Инициатор согласования: Гиззатуллин А.Г. Начальник
Согласование инициировано: 10.09.2025 15:29

Лист согласования			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Гиззатуллин А.Г.		 Подписано 10.09.2025 - 15:29	-