



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО  
РАЙОНА  
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Бабушкина, 16, г. Екатеринбург, 620091  
тел. (343) 304-25-00, факс 331-64-00  
e-mail: ordadmin@ekadm.ru  
<http://орджоникидзевский.екатеринбург.рф>  
<http://екатеринбург.рф>

Директору  
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

ул. Петрова, д. 39, оф. 30,  
г. Верхняя Пышма,  
Свердловская обл., 624090

[nkontrol96@mail.ru](mailto:nkontrol96@mail.ru)

16 СЕН 2025

№ 67/01-18/001/243

На № 1-565-2025(Э) от 24.06.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

По поручению главы Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга в ответ на Ваше обращение сообщая.

В соответствии с данными об объектах недвижимости, содержащимися в информационно-справочном ресурсе Публичной кадастровой карте (<https://pkk5.rosreestr.ru>), многоквартирным домам по адресам: ул. Баумана, д. 1/ пр-кт Космонавтов, д. 46 определены границы земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0108079:2, 66:41:0108079:55, поставленные на кадастровый учет: 11.01.2012, 13.09.2011. Многоквартирным домам по адресам: ул. Баумана, д. 3, 5 определены отдельные земельные участки с кадастровыми номерами: 66:41:0108079:6, 66:41:0108079:47.

Установка ограждения территории многоквартирного дома № 1 по улице Баумана/№ 46 по проспекту Космонавтов произведена по решению общего собрания собственников помещений данного дома, оформленного протоколом от 27.09.2024 № 1 силами обслуживающей управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компанией «Сфера комфорта». Ограждение установлено в соответствии с границами выделенному дому земельного участка.

В соответствии с пунктом 193 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург» снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, снос усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном) способные привести к падению всего дерева или его части) на придомовых территориях многоквартирных домов производятся на основании решения собственников помещений многоквартирного дома без получения дополнительного разрешения в Администрации города



Вр-6902344

Екатеринбурга.

Действующее законодательство не содержит запрета на установку ограждения придомовой территории, сноса зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома, при этом обязанность согласования таких работ с собственниками соседних земельных участков не регламентирована.

Собственники помещений домов № 3, 5 по улице Баумана вправе обратиться к жителям дома № 1 по улице Баумана/№ 46 по проспекту Космонавтов для решения вопроса совместного использования зеленой зоны и иных объектов инфраструктуры, расположенных в границах придомовой территории.

В случае недостижения соглашения спорные вопросы между собственниками соседних земельных участков могут быть решены в судебном порядке.

Заместитель главы Администрации  
Орджоникидзевского района



Д.В. Рубцов

Терновская Арина Александровна  
+7 (343) 304-25-41