



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

пр. Ленина, 24а, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-34-50
e-mail: komzem@ekadm.ru
<http://ekaterinburg.rf>

Директору
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

27 АВГ 2025 № 23.1-18/001/2245
На № 1-670-2025(Э) от 05.08.2025

О направлении информации

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение в части возможного нарушения обязательных требований к использованию и охране земель при размещении пандуса с навесом, металлического ангара на землях, государственная собственность на которые не разграничена, а также при возведении пристроя к зданию склада и размещении металлического гаража на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0110019:2679 собственником земельного участка с кадастровым номером 66:41:0110019:129 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Лукиных, 3 Баталовым А.В. рассмотрено в Департаменте землепользования Администрации города Екатеринбурга (далее – Департамент землепользования).

Проведено выездное обследование указанной территории, в ходе которого сведения о размещении пандуса с навесом на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 66:41:0110019 подтвердились.

Визуальным осмотром установлено, что указанный пандус обеспечивает функционирование объектов, размещенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 66:41:0110019:129.

По информации Единого государственного реестра недвижимости, на указанный земельный участок зарегистрировано право собственности ООО «Экспо-Строй». Баталов А.В. собственником земельного участка с кадастровым номером 66:41:0110019:129 не является.

По имеющимся сведениям, правовые основания для использования указанным юридическим лицом земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения пандуса с навесом отсутствуют.

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон о контроле) при осуществлении муниципального



Вр-6851645

контроля проведение профилактических мероприятий является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

С учетом изложенного, в порядке, предусмотренном ст. 49 Закона о контроле, ООО «Экспо-Строй» направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований к использованию и охране земель.

Кроме того, в ходе выездного обследования Департаментом землепользования выявлен факт размещения по указанному адресу металлического ангара на землях кадастрового квартала 66:41:0110019, государственная собственность на которые не разграничена.

По имеющейся информации, правовые основания для размещения указанного ангара отсутствуют.

В ходе обследования установить лицо, разместившее указанное сооружение, не представилось возможным.

В связи с тем, что органы местного самоуправления полномочиями по установлению правонарушителей не наделены, необходимые материалы направлены в Управление МВД России по городу Екатеринбургу для установления лица, разместившего данный металлический ангар, и направления сведений о нем в Департамент землепользования для дальнейшего принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

По фактам возведения пристроя к зданию склада и размещения металлического гаража на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0110019:2679 сообщаем следующее.

Под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной в установленном порядке.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0110019:2679 зарегистрировано право собственности ПАО «Уралмашзавод».

Обращения указанного лица о самовольном занятии земельного участка с кадастровым номером 66:41:0110019:2679 в Департамент землепользования не поступали.

С учетом изложенного, основания для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля в связи с размещением указанных объектов отсутствуют.

По вопросам выявления и сноса самовольных построек сообщаем следующее.

Выявление и снос самовольных построек осуществляются в порядке, предусмотренном положениями ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Уполномоченные органы по выявлению самовольных построек направляют уведомление о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 55.32 ГрК РФ данный орган обязан рассмотреть

указанные уведомление и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

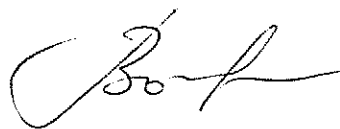
1) принять решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных п. 4 ст. 222 ГК РФ;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

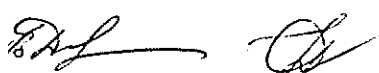
По информации, представленной Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга, уведомление о выявлении самовольной постройки по данному адресу от уполномоченного органа не поступало, в связи с чем основания для совершения указанным Департаментом действий, предусмотренных ст. 55.32 ГрК РФ, отсутствуют.

И.о. директора Департамента
заместитель директора Департамента



Н.В. Волкова

Маслов Юрий Сергеевич
+7 (343) 304-34-81, вн.12302



Вр-6851645