



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХ-ИСЕТСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. Московская, 27, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-36-01, факс 371-17-03
e-mail: viadm@ekadm.ru
<http://верх-исетский.екатеринбург.рф>
<http://екатеринбург.рф>

19.08.2025 № 62/06.4-08/001/661

На № 1-386-2025(Э) от 06.05.2025
1р-2025

О рассмотрении обращения

Директору
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

ул. Петрова, 39-30
г. Верхняя Пышма, 624092

nkontrol96@mail.ru

Заместителю прокурора
Верх-Исетского района
города Екатеринбурга
советнику юстиции

Перову Р.А.

ул. Белореченская, д. 5,
г. Екатеринбург, 620102

viz-proc@rambler.ru
v-iset@66.mailop.ru

Обращение директора АНО «МЫ-Народный контроль» Беляева М.В., поступившее в Администрацию Верх-Исетского района города Екатеринбурга (далее – администрация района) из прокуратуры Верх-Исетского района города Екатеринбурга, рассмотрено.

В соответствии с Положением «Об администрации района города Екатеринбурга», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.06.2009 № 15/6, администрация района осуществляет свою деятельность по решению вопросов местного значения на территории района в пределах представленных полномочий.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 66:41:0305021:61 передан в аренду ООО «МЕТАЛЛУРГ» (ИНН 6670153772) на срок с 07.05.2009 по 06.05.2027.

В рамках рассмотрения обращения администрацией района на имя генерального директора ООО «МЕТАЛЛУРГ» направлен запрос о предоставлении информации о правовых основаниях выполняемой деятельности.

По информации ООО «МЕТАЛЛУРГ» деятельность на указанном земельном участке осуществляется на основании следующих правовых актов.

Между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – МУГИСО) и ООО «Металлург» (далее – Застройщик) заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 66:41:0305021:61 от 28.07.2009 № 3-1432 по адресу: г. Екатеринбург, тракт Ново-Московский, 9 км, срок действия договора до 06.05.2027.

На строительной площадке в установленной форме размещена информационная табличка (паспорт объекта) с указанием контактных данных Застройщика.



Вр-6848009

Вырубка леса производилась на основании полученного Постановления Администрации города Екатеринбурга от 11.03.2025 № 474 «О сносе зеленых насаждений древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, произрастающей в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0305021:61» (далее – Постановление). В соответствии с Постановлением произведена оплата госпошлины восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений (Платежное поручение № 5 от 18.03.2025). В соответствии с Постановлением заключен договор на оказание услуг с Муниципальным специализированным автономным учреждением «Екатеринбургское лесничество».

От МБУ «ВОИС» получены технические условия на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 21.01.2025 № 008/2025.

11.11.2024 заключен договор с проектной компанией ООО «УралСтройЭкспертиза», в рамках указанного договора разработана проектная документация для объекта капитального строительства.

05.02.2025 заключены договоры с ООО «Пангея-Урал» на выполнение инженерно-геологических изысканий.

27.02.2025 Департаментом благоустройства Администрации города Екатеринбурга выданы Технические условия на проектирование присоединения к улично-дорожной сети муниципального образования «город Екатеринбург» объекта «Строительство гаража» на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0305021:61.

В соответствии с техническими условиями МУП «Водоканал», ООО «УралСтройЭкспертиза» выполнен проект устройства защитного сооружения по всей длине участка водовода в границах земельного участка. Рабочая документация согласована отделом технологических присоединений МУП «Водоканал».

Также сообщаем, что изыскательские работы, а также вывоз вырубленных деревьев осуществляется с использованием спецтехники. При этом Застройщик использует установленные для этого проезды, без нарушения прав и интересов граждан, в том числе собственников СНТ. В целях выполнения указанных работ Застройщик всегда обращается в специализированные организации, имеющие допуск к выполнению того или иного цикла работ. Инженерные изыскания выполнялись ООО «Пангея-Урал», которое действует на основании допуска на выполнение инженерно-изыскательских работ И-033-006671076739-1261. При работе со спецтехникой выполняются все регламенты и требования, установленные законодательством РФ.

И.о. главы Администрации района



В.Ю. Лобанов

Шмаков Алексей Витальевич
+7 (343) 304-36-59