



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
И УСЛУГ**

ул. 8 Марта, 86, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-33-55
e-mail: dpr@ekadm.ru
<http://ekaterinburg.pf>

Директору
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

25.04.2025 № 29.1-16/001/98
На № 1-546-2025(Э) от 30.06.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в Департамент потребительского рынка и услуг Администрации Екатеринбурга по вопросу пресечения незаконной стихийной торговли на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сообщаем следующее.

В соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 07.09.2011 № 3655 «Об установлении мест, специально отведенных для торговли», местами, специально отведенными для торговли, являются рынки, ярмарки, стационарные торговые объекты и нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную нормативным правовым актом Администрации города Екатеринбурга. Торговая деятельность, осуществляемая вне вышеуказанных мест, является незаконной.

В случае выявления незаконной торговой деятельности у специалистов территориальных органов Администрации города Екатеринбурга имеются полномочия по составлению протоколов совместно с сотрудниками службы кварталных по статье 10 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (далее – Закон от 14.06.2005 № 52-ОЗ) за торговлю вне отведенных для этого мест.

По информации, предоставленной Администрацией Орджоникидзевского района города Екатеринбурга, сообщаем следующее.

Нестационарная торговая конструкция, размещенная по адресу: ул. Даниловская, 8, в соответствии с данными об объектах недвижимости, содержащимися в информационно-справочном ресурсе Публичной кадастровой карты, размещенном на официальном сайте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0108091:7,



Вр-6808653

находящегося в частной собственности (вид разрешенного использования по документу – объекты торговли).

В соответствии с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов на земельном участке, находящемся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

Нестационарная торговая конструкция, размещенная по адресу: ул. Коммунистическая, 10 в соответствии с данными об объектах недвижимости, содержащимися в информационно-справочном ресурсе Публичной кадастровой карты, размещенном на официальном сайте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106022:20. Данный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по улице Коммунистической.

Аналогичная ситуация с нестационарным торговым объектом – нестационарной торговой конструкцией, размещенной по адресу: ул. Донбасская, 8. Данный нестационарный торговый объект в соответствии с данными об объектах недвижимости, содержащимися в информационно-справочном ресурсе Публичной кадастровой карты, размещенном на официальном сайте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106130:4. Участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 8 по улице Донбасской.

Нестационарная торговая конструкция, размещенная по адресу: ул. Индустрии, 36, в соответствии с данными об объектах недвижимости, содержащимися в информационно-справочном ресурсе Публичной кадастровой карты, размещенном на официальном сайте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106094:30. Данный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 36 по улице Индустрии.

По адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральских рабочих, 52 размещен нестационарный торговый объект – киоск «Хлеб». В соответствии с данными об объектах недвижимости, содержащимися в информационно-справочном ресурсе Публичной кадастровой карты, размещенном на официальном сайте Портала пространственных данных Национальной системы пространственных данных (<https://nspd.gov.ru>), нестационарный торговый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106093:7, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 52 по улице Уральских рабочих. Иных нестационарных торговых объектов по указанному адресу в ходе обследования сотрудниками Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга не выявлено.

В соответствии со статьями 36 и 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности жителям многоквартирного дома, при этом пользование и распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников.

Собственники на основании решения общего собрания вправе принять решение о порядке использования земельного участка и расположенных на нем объектов, благоустройстве придомовой территории, установлении платы за пользование общим имуществом, об освобождении участка от самовольно размещенных объектов либо ином порядке использования земельного участка.

Сотрудниками отдела потребительского рынка Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга 17.07.2025 проведено обследование территории по адресу: пр-кт Космонавтов, 10. В ходе обследования граждане, осуществляющие незаконную торговлю, не выявлены (фотоматериалы прилагаются).

Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 № 3092 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – схема размещения), и договором, определенным Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта в определенном схемой размещения месте.

В соответствии со схемой размещения по адресу: пр-кт Космонавтов, 74 предусмотрено размещение бахчевого развала со специализацией «Овощи фрукты» (строка 123 приложения № 8). Между Администрацией Орджоникидзевского района города Екатеринбурга и правообладателем нестационарного торгового объекта заключен договор, предусматривающий его размещение.

В соответствии со схемой размещения по адресу: ул. Старых большевиков, 91 предусмотрено размещение бахчевого развала со специализацией «Овощи фрукты» (строка 130 приложения № 8). Между Администрацией Орджоникидзевского района города Екатеринбурга и правообладателем нестационарного торгового объекта заключен договор, предусматривающий его размещение.

По информации, предоставленной Администрацией Верх-Исетского района города Екатеринбурга, сообщаем следующее.

Специалистами отдела по потребительскому рынку Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга совместно с сотрудниками полиции

УМВД России по г. Екатеринбург и МКУ «Служба заказчика Верх-Исетского района» в рамках полномочий на постоянной основе проводятся мероприятия по пресечению несанкционированной торговли на территории района (в т.ч. по адресу ул. Заводская, 15/7) с привлечением лиц к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Очередное рейдовое мероприятие по указанному адресу проведено 17.07.2025, по результатам которого сотрудниками Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга в отношении одного лица выдано извещение о составлении протокола об административном правонарушении в соответствии со статьей Закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

По информации, предоставленной Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга, сообщаем следующее.

16.07.2025 специалистами отдела по потребительскому рынку Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга проведено обследование территории на пересечении улиц Грибоедова, 22 и пер. Многостаночников, факт торговли плодоовощной продукцией подтвердился.

Лицу, осуществляющему торговую деятельность, выдано извещение о явке составление протокола по ст. 10 Закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга совместно с представителями отделов полиции № 12, 13 УМВД России по городу Екатеринбург проводятся рейды по факту выявления и пресечения стихийной торговли. В случае выявления указанных фактов на лиц, организовавших торговлю на территории общего пользования вне мест, специально отведенных для этого, органами местного самоуправления муниципальных образований составляются протоколы по ст. 10 Закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

По информации, предоставленной Администрацией Железнодорожного района города Екатеринбурга, сообщаем следующее.

Сотрудниками Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга в рамках имеющихся полномочий проводится работа по противодействию незаконной уличной торговле, в том числе и по адресным ориентирам: ул. Пехотинцев, перекресток улиц Кунарской и Кишиневской.

Специалистами Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга и Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика Железнодорожного района города Екатеринбурга» проводятся мероприятия по привлечению нарушителей к административной ответственности, предусмотренной ст. 10 Закон от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

Сотрудниками отдела по потребительскому рынку Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга проведены рейды 03.06.2025, 25.06.2025, 01.07.2025 по вышеуказанным адресным ориентирам, в ходе которых выявлены факты незаконной торговли на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, вне мест, специально отведенных для этого органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург». По данным фактам нарушений составлены протоколы об административном правонарушении в отношении физических лиц и переданы в Административную комиссию Железнодорожного

района муниципального образования «город Екатеринбург» для привлечения правонарушителя к административной ответственности.

Дополнительно сообщаем, что сотрудниками Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга направлено письмо в УМВД России по г. Екатеринбургу для рассмотрения по компетенции вопроса об использовании труда несовершеннолетних.

По информации, предоставленной Администрацией Октябрьского района города Екатеринбурга, сообщаем следующее.

Специалистами Администрации Октябрьского района города Екатеринбурга, в рамках имеющихся полномочий, 17.07.2025 был осуществлен выезд по адресному ориентиру: г. Екатеринбург, ул. Машинная, 31в. В ходе визуального осмотра территории, указанной в обращении, незаконная торговля не выявлена (фотоматериалы прилагаются).

По информации, предоставленной Администрацией Ленинского района города Екатеринбурга, сообщаем следующее.

В ходе обследований территории 15.07.2025 – 18.07.2025 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Ленина, 36, сотрудниками Администрации Ленинского района города Екатеринбурга факта несанкционированной уличной торговли не выявлено.

Вместе с тем, территория по пр. Ленина, напротив дома № 36, взята на контроль, в случае выявления факта несанкционированной уличной торговли на лицо, организовавшего данную торговую деятельность, будет составлен протокол об административном правонарушении в соответствии с Законом от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

Информация по вопросу незаконной торговой деятельности у остановки «Каменные палатки» будет направлена Вам после поступления информации от Администрации Кировского района города Екатеринбурга.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Распоряжением Администрации города Екатеринбурга от 03.04.2025 № 38-р в целях пресечения незаконной торговой деятельности территориальными органами Администрации города Екатеринбурга утверждены графики дежурств сотрудников в выходные и праздничные дни с 01.05.2025 по 30.09.2025.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор Департамента



М.И. Чаплыгин

Демина Маргарита Константиновна
+7 (343) 304-33-77, IP-12583