



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

ул. Киевская, д. 60а, г. Тюмень, 625027;
тел./факс: (3452) 68-05-00; e-mail: adm@tyumen-city.ru;
<http://www.tyumen-city.ru>

20.08.2025 № 05-08-001965/25-

на № 1-505-2025(Э) от 10.06.2025

Директору АНО
«Мы - Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.
nkontrol196@mail.ru

О рассмотрении обращения по
жалобам граждан

Уважаемый Максим Владимирович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу ненадлежащего содержания земельного участка с расположенными на нем постройками (стойлами для крупного и мелкого рогатого скота), а также зоны общего пользования, примыкающей к обозначенной в обращении территории, сообщая следующее.

19.08.2025 должностными лицами управы Калининского административного округа города Тюмени (далее — Учреждение) в рамках компетенции осуществлено обследование территории по ул. Лизы Чайкиной, д. 86, в результате которого несанкционированная торговля продукцией животноводства не выявлена, территория общего пользования находится в удовлетворительном состоянии.

В соответствии с частью 1 статьи 28.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ) о совершении административного правонарушения составляется протокол. Согласно части 2 статьи 28.2 КоАП РФ в протоколе об административном правонарушении указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы лица, составившего протокол, сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, фамилии, имена, отчества, адреса места жительства свидетелей и потерпевших, если имеются свидетели и потерпевшие, место, время совершения и событие административного правонарушения, статья настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации, предусматривающая административную ответственность за данное административное правонарушение, объяснение физического лица или законного представителя юридического лица, в отношении которых возбуждено дело, иные сведения, необходимые для разрешения дела.

Отсутствие данных, обозначенных в части 2 статьи 28.2 КоАП РФ, а также состава административного правонарушения является одним из обстоятельств, при наличии которых производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению.в зависимости от их значимости для данного конкретного дела об административном правонарушении.

На основании вышеизложенного, ведущим инженером отдела квартальной инспекции МКУ «Службы заказчика по благоустройству КАО г. Тюмени» вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении. При наличии вопросов, в том числе по текущему содержанию территории, Вы можете обращаться к ведущему инженеру отдела квартальной инспекции – Санниковой Анастасии Валерьевне по тел.: 8-902-624-59-04, 43-61-92.

По предоставленным данным департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени в рамках оценки достоверности поступивших сведений в соответствии с подпунктами 3 пункта 3 статьи 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ) на основании статьи 75 Закона № 248-ФЗ, специалистом отдела муниципального земельного контроля департамента проведено выездное обследование по признакам нарушения требований земельного законодательства на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0428001:192.

В результате выездного обследования без взаимодействия с контролируемым лицом в действиях собственника земельного участка с кадастровым номером 72:23:0428001:192 выявлены признаки нарушения требований ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, выразившиеся в использовании указанного земельного участка не в соответствии с установленным видом разрешенного использования (ответственность за данное нарушение предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь ст. 49 Закона № 248-ФЗ собственнику земельного участка с кадастровым номером 72:23:0428001:192 объявлено предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

В свою очередь, содержание территории общего пользования по обозначенному адресу взято сотрудниками Учреждения на особый контроль.

Информирую, что в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Вы вправе обжаловать принятое по Вашему обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель Главы города Тюмени,
директор департамента дорожной
инфраструктуры и транспорта

Е.В. Сорокин

