**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
http://nadzor.midural.ru

Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru / info@nk96.ru

08.08.2025 № 29-08-02/37351
На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 15.07.2025 № 29-01-01-23858/20, поступившее из Прокуратуры Кировского района г. Екатеринбурга, по вопросу ненадлежащего содержания общедомового имущества, в том числе зеленых насаждений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Боровая, д. 21 (далее – МКД), в рамках полномочий рассмотрено Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент). По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

В состав общего имущества включен земельный участок, на котором расположен МКД и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства[1].

Управляющая организация обязана обеспечивать в рамках содержания общего имущества жилого дома сохранность и уход за зелеными насаждениями на земельном участке, относящемся к придомовой территории жилых домов[2].

Согласно информации, предоставленной в Департамент ООО "УЖК "УРАЛ-СТ" кронирование и санитарная рубка деревьев на придомовой территории МКД не требуется.

Представителем Департамента 24.07.2025 осуществлен осмотр придомовой территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0702034:63, вид разрешенного использования: многоквартирный дом. При осмотре установлено:

1) кронирование деревьев для удаления повреждённых, больных и мёртвых ветвей, формирования кроны растения с целью улучшения его внешнего вида, здоровья растений и безопасности людей не осуществляется длительное время;

2) территория захламлена упавшими ветками, частями ствола упавшего дерева, мусором.

Департаментом, с учетом Вашего обращения, с целью исключения нарушения прав жителей МКД, в адрес "УЖК "УРАЛ-СТ" направлено требование от 07.08.2025 № 29-08-89-30010 в части дальнейшего обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, а именно о необходимости обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, а именно своевременной организации ежегодной сезонной работы, в том числе кронирования и санитарной рубки деревьев для предупреждения аварийных ситуаций на придомовой территории МКД, надлежащего ухода за зелеными насаждениями, с предоставлением информации о принятых мерах в срок до 18.08.2025.

---

[1] Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", под. «е», п. 1.

[2] Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», п. 1.8, 3.8.3 и подп. 7 п. «д» Приложения № 4.

По вопросу упавшего дерева сообщаем следующее. Дерево произрастало на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:190899, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание, форма собственности - муниципальная. Таким образом, уход за зелеными насаждениями, санитарную обрезку и кронирование деревьев должна осуществлять муниципальная служба.

Учитывая вышеизложенное сообщаем, что Департаментом направлено информационное письмо в адрес Администрации Кировского района города Екатеринбурга о необходимости разрешения вопроса по существу.

Начальник отдела А.А.Иощенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00FD374FA0C5E528F6E457D2A12AED9C32
Владелец **Иощенко Александра Андреевна**
Действителен с 09.01.2025 по 04.04.2026

Наталья Борисовна Колибаба
(343) 312-00-32 (доб. 905)

Ответы на наиболее актуальные вопросы:

Подписаться Вконтакте
Подписаться Telegram
ГИС ЖКХ
Госуслуги.Дом

Сертификат 00FD374FA0C5E528F6E457D2A12AED9C32