



МЭРИЯ
города Новосибирска
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Красный проспект, 50
г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 227-51-00, факс (383) 227-51-14
e-mail: dzio@admnsk.ru

от 07.08.2025 № 31/04/12694
На 57/01-06/05344 от 14.08.2025

О направлении информации

Директору АНО «Мы-Народный
КОНТРОЛЬ»

Беляеву М. В.

nkontrol96@mail.ru

Заместителю прокурора Первомай-
ского района города Новосибирска
советнику юстиции

Бабкину А. В.

ул. Шмидта, 10/1, г. Новосибирск,
Новосибирская область, 630046

Главе администрации Первомайского
района города Новосибирска

Бобырю В. Н.

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на Ваше обращение в прокуратуру Первомайского района города Новосибирска, поступившее на рассмотрение в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент), о законности работы автосервиса, расположенного в нежилом здании (гараже), площадью 199,9 кв. м, с кадастровым номером 54:35:082555:977, по адресу: г. Новосибирск, ул. Тенистая, (27), сообщаем следующее.

Указанный объект недвижимости в реестре муниципального имущества города Новосибирска не числится.

Однако департаментом на основании обращения администрации Первомайского района города Новосибирска от 09.08.2024 № 57/01-06/05899 проводятся мероприятия по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на указанное нежилое здание (гараж) в соответствии с Порядком выявления бесхозных вещей на территории города Новосибирска, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 16.05.2011 № 4074.

Данный объект 28.11.2024 поставлен на государственный кадастровый учет и на учет в качестве бесхозного имущества в Управлении Росреестра по Новосибирской области.

По истечении года со дня постановки на учет бесхозного недвижимого имущества департаментом будет подготовлено заявление в суд с целью призна-

ния на него права муниципальной собственности города Новосибирска. Ориентировочный срок завершения мероприятий по признанию права муниципальной собственности города Новосибирска на объект - 3 квартал 2026 года.

Поскольку до момента регистрации права муниципальной собственности города Новосибирска администрация района (округа по районам) осуществляет контроль за бесхозным объектом, департаментом в адрес администрации Первомайского района города Новосибирска направлено письмо о проведении проверки по данному факту.

По информации администрации Первомайского района города Новосибирска, 04.08.2025 указанное здание было освобождено, ключи от объекта переданы сотрудникам администрации Первомайского района города Новосибирска, доступ в здание ограничен.

Начальник департамента

А. А. Колович

