



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТДЕЛ ОРГАНИЗАЦИИ
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
тел./факс (343) 312-00-32, 312-09-55
<http://nadzor.midural.ru>

Директору
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»
Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

06.08.2025 № 29-08-02/36855
На № 1-527-2025(Э) от 16.06.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

Ваше обращение от 14.07.2025 № 29-01-01-23682/19, поступившие из прокуратуры Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга, по вопросу установки нестационарного объекта на придомовой территории многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая, д. 85 (далее – МКД) рассмотрены Департаментом. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По вопросу принятия решения о пользовании придомовой территорией МКД иными лицами, сообщаем, что все решения, касающиеся общего имущества, собственники помещений МКД вправе утвердить на общем собрании с составлением протокола.

По информации, находящейся в распоряжении Департамента следует, что нестационарный объект размещен на придомовой территории в отсутствие правовых оснований, общее собрание собственников помещений в МКД не проводилось.

По вопросу содержания придомовой территории МКД в надлежащем состоянии сообщаем следующее.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в содержание общего имущества включается уборка и санитарно-гигиеническую очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества.

Относительно разрешения вопроса демонтажа нестационарного объекта в судебном порядке сообщаем следующее.

По информации, находящейся в распоряжении Департамента следует, что 03.07.2025 собственнику нестационарного объекта ООО «Алгана» направила повторное требование, из которого следует, что собственник должен демонтировать объект в 60-дневный срок с момента получения требования. В случае неисполнения требования, управляющая организация будет решать вопрос об обращении с иском в судебном порядке и возложением судебных расходов на собственника нестационарного объекта.

Ранее, по аналогичному обращению, в рамках надзорной Департаментом в адрес ООО «Алгана» направлено информирование от 24.07.2025 № 29-08-89-27485 о необходимости:

1. приведения придомовой территории в надлежащее состояние, а именно: восстановить бордюр, произвести кронирование поврежденных деревьев в результате установки

нестационарного объекта, а также восстановить покрытие газона;

2. управляющей организации выступить инициатором общего собрания собственников по вопросу проведения работ по демонтажу нестационарного объекта;

3. обращения с иском в судебном порядке от имени собственников помещений в МКД в случае неисполнения повторного требования в установленный срок. Направить в адрес Департамента информацию о принятых мерах в срок до 10.09.2025.

Информируем, что в соответствии с частью 4 статьи 8 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» копия обращения в части согласования размещения нестационарного объекта направлена по компетенции в Администрацию города Екатеринбурга для рассмотрения по существу, о чем в Ваш адрес направлено уведомление от 17.07.2025 № 29-08-02/33551. О решении по данному вопросу Вас проинформирует вышеуказанный орган.

Заместитель
начальника отдела

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD
Владелец **Смагина Мария Александровна**
Действителен с 14.01.2025 по 09.04.2026

М.А. Смагина

Алина Константиновна Артемьева
(343) 312-00-32 (доб. 762)

Ответы на наиболее актуальные вопросы:



Подписать Подписать
Сертификат 4F9C9DC52A699337A8F5618137C1F9AD
ВКонтакте Telegram

ГИС ЖКХ

Госуслуги.Дом