



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССУ**
(Управление Роспотребнадзора по
Кемеровской области - Кузбассу)

**Территориальный отдел
Роспотребнадзора по Кемеровской
области-Кузбассу
в городе Новокузнецке и Новокузнецком
районе**

Пионерский пр., д. 21, г. Новокузнецк, 654007
Тел.: (3843) 45-14-13; Факс.: (3843) 45-14-13
E-mail: novokuznetsk@42.rosпотребнадзор.ru
ОКПО 74305867 ОГРН 1054205036434
ИНН 4205081760 КПП 420501001

21.08.2025 № 10006-УП

[Ответ на обращение]

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваши обращения, поступившее в адрес территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области - Кузбассу в г. Новокузнецке и Новокузнецком районе из Прокуратуры Новоильинского района города Новокузнецка вх. 7927 от 24.07.2025, из Отдела полиции «Новоильинский» вх. 8127 от 31.07.2025 по вопросу ухудшения условий проживания в многоквартирном доме № 2 по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща сообщаем:

В соответствии с Положением о Территориальном отделе, утвержденным Приказом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу от 18.11.2021 г. № П-600, Территориальный отдел осуществляет функции надзора и контроля за исполнением хозяйствующими субъектами обязательных требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей и на потребительском рынке, применяет предусмотренные законодательством Российской Федерации меры ограничительного, предупредительного и профилактического характера лишь по вопросам, отнесенным к компетенции Территориального отдела, и только в пределах закрепленных полномочий.

11.08.2025 специалистом филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии по Кемеровской области-Кузбассу» в г. Новокузнецке и Новокузнецком районе

[Директору организации
АНО «Мы-Народный Контроль»
Беляеву М.В.
nkontrol96@mail.ru]

проведено обследование мест общего пользования (подъезды) жилого дома № 2 по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща.

Обследование подвального помещения, чердака не проведено в связи с отсутствием доступа.

Согласно экспертного заключения № 1723/002-ОКГ/08 от 12.08.2025 для объективного определения наличия или отсутствия членистоногих насекомых и грызунов на лестничных площадках первого этажа второго и третьего подъезда 11.08.2025 расставлено 4 клеевые ловушки для насекомых, 4 контрольно-следовых площадок для грызунов.

При повторном обследовании 12.08.2025 на клеевой ловушке в третьем подъезде на первом этаже обнаружены насекомые (тараканы), на установленных контрольно-следовых площадках обнаружен свежий помет грызунов, что не соответствует требованиям раздела VIII, п.п. 126 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", раздела III, п. 127 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней".

Стены, перила подоконники лестничных пролетов, клеток подъездов дома № 2 по адресу г. Новокузнецк, ул. Березовая Роща загрязнены, что не соответствует требованиям раздела VIII, п. 133 СанПиН 2.1.3684-21.

Ранее территориальным отделом рассмотрено обращение, содержащее аналогичные доводы, по результатам рассмотрения которого ООО "УК "СОГЛАСИЕ" в порядке ст. 49 Закона № 248-ФЗ было объявлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований № 319-УП от 19.06.2025, однако, учитывая факт повторного поступления аналогичного обращения, следует, что принятые профилактические меры в виде объявления предостережения не принесли положительных результатов.

Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, поступившие обращения граждан и юридических лиц подлежат рассмотрению в порядке ст. 57-60 ФЗ № 248 от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее Закон № 248-ФЗ).

В соответствии с ч. 1 ст. 57 Закона № 248-ФЗ основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, в том числе может быть наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 настоящего Федерального закона.

Статьей 60 Закона № 248-ФЗ предусмотрено, что решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, принимаются при наличии следующей достоверной информации:

- о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

- о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства;
- о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации;
- об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий;
- при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий;
- при поступлении информации о нарушении обязательных требований, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», подпунктом 11 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;
- при поступлении материалов о произведенном при проведении проверки сообщения о преступлении или при проведении оперативно-розыскных мероприятий изъятии продукции (товаров), оборудования (средств) для ее производства, не являющихся вещественными доказательствами по уголовному делу, от дознавателей, органов дознания, следователей, руководителей следственных органов, органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность, а также материалов об изъятии вещей, явившихся орудиями совершения или пред-метами административного правонарушения, оборот которых осуществлялся с нарушением обязательных требований, от органов, должностных лиц, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях.

Доводы, указанные в Вашем обращении, не являются основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий в рамках ст.60 Закона №248-ФЗ.

Проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в местах общего пользования жилого дома в нарушение требований санитарного законодательства не является непосредственной угрозой причинения именно тяжкого вреда здоровью граждан по смыслу письма Минэкономразвития России от 24.03.2022 № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2022 году», приказа Минздравсоцразвития РФ от 24.04.2008 № 194н «Об утверждении Медицинских критериев определения степени тяжести вреда, причиненного здоровью человека», в связи с чем, у территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области – Кузбассу в г. Новокузнецке и Новокузнецком районе отсутствуют правовые основания для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия по основанию ч. 1 ст. 57 Закона № 248-ФЗ.

Однако в соответствии с ч.4 ст. 57 Закона № 248-ФЗ основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением случаев, указанных в части 2 настоящей статьи, может быть требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за

исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Учитывая выше изложенное, территориальным отделом будет подготовлено мотивированное представление в Прокуратуру Кемеровской области-Кузбасса на выдачу требования для проведения внеплановой выездной проверки в отношении ООО "УК "Согласие". По результатам проведенных мероприятий в Ваш адрес будет направлена дополнительная информация.

Дополнительно разъясняем: согласно ст. 210 Гражданского Кодекса РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Необходимо отметить, что защита нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляется в судебном порядке с учетом положений, установленных ст. 11 Гражданского Кодекса РФ. Суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для объективного рассмотрения дела.

На основании части 1 статьи 1064 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Вы вправе обратиться в суд общей юрисдикции для возмещения материального и морального вреда за причинённый ущерб.

Обращаем Ваше внимание, что порядок оспаривания решений, действий (бездействий) органов государственной власти, органов самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих регламентирован главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

В соответствии с п. 4 ст. 5 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" при рассмотрении обращения государственным органом, органом местного самоуправления или должностным лицом гражданин имеет право обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель начальника
территориального отдела



Терехина Ж.В.