



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
ДЕПАРТАМЕНТ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА
И УСЛУГ**

ул. 8 Марта, 86, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 304-33-55
e-mail: dpr@ekadm.ru
<http://ekaterinburg.pf>

Директору
АНО «Мы-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

15.04.2025 № 29.1-16/001/91

На № 436238 от 18.06.2025

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

В ответ на Ваше обращение, поступившее в Департамент потребительского рынка и услуг Администрации Екатеринбурга по вопросу пресечения незаконной стихийной торговли на территории муниципального образования «город Екатеринбург», сообщаем следующее.

В соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 07.09.2011 № 3655 «Об установлении мест, специально отведенных для торговли», местами, специально отведенными для торговли, являются рынки, ярмарки, стационарные торговые объекты и нестационарные торговые объекты, включенные в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную нормативным правовым актом Администрации города Екатеринбурга. Торговая деятельность, осуществляемая вне вышеуказанных мест, является незаконной.

В случае выявления незаконной торговой деятельности у специалистов территориальных органов Администрации города Екатеринбурга имеются полномочия по составлению протоколов совместно с сотрудниками службы квартальных по статье 10 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» (далее – Закон от 14.06.2005 № 52-ОЗ) за торговлю вне отведенных для этого мест.

02.07.2025 и 03.07.2025 специалистами отдела по потребительскому рынку Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга проведена проверка доводов, указанных в Вашем обращении, по адресу: ул. Щербакова, 74. На момент обследования незаконная торговля не выявлена.

15.07.2025 специалистами отдела по потребительскому рынку Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга проведена проверка доводов, указанных в Вашем обращении, по адресу: ул. Бисертская, 4. На момент обследования незаконная торговля не выявлена.

В отношении лица, осуществляющего незаконную торговлю на парковке автомобилей вблизи перекрестка улицы Родонитовой и переулка Тбилисский (в обращении – стоянка на Тбилисском бульваре) рассмотрение дела о правонарушении назначено



Вр-6786799

Административной комиссией Чкаловского района муниципального образования «город Екатеринбург» на 18.07.2025.

23.06.2025 специалистами отдела по потребительскому рынку Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга проведено обследование территории по адресному ориентиру: ул. Техническая, д. 160, ул. Ангарская, 22, в ходе которого выявлен факт незаконной торговли с самодельного лотка овощами и фруктами. По данному факту составлен протокол об административном правонарушении в отношении физического лица и передан в административную комиссию Железнодорожного района муниципального образования «город Екатеринбург» для привлечения правонарушителя к административной ответственности.

Дополнительно сообщаем, что специалистами Администрации Железнодорожного района города Екатеринбурга 26.06.2025 проведено повторное обследование территории по адресным ориентирам: г. Екатеринбург, ул. Техническая, д. 160, ул. Ангарская, 22, на момент обследования незаконная торговля не выявлена.

25.06.2025 специалистами Администрации Верх-Исетского района города Екатеринбурга совместно с сотрудниками отдела полиции № 8 Управления МВД России по городу Екатеринбургу и сотрудниками Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика Верх-Исетского района» проведено очередное мероприятие по пресечению незаконной торговли по адресу: г. Екатеринбург, ул. Белореченская, 28 по результатам которого трем лицам выданы извещения о составлении протоколов об административных правонарушениях в соответствии со статьей 10 Закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

По информации, предоставленной Администрацией Орджоникидзевского района города Екатеринбурга, сообщаем следующее.

Нестационарный торговый объект – павильон «Овощи, фрукты» по адресу: ул. Коммунистическая, 10 в соответствии со сведениями, содержащимися в геоинформационном портале «Портал пространственных данных» (nspd.gov.ru), размещенном на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106022:20. Данный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома № 10 по улице Коммунистической.

Аналогичная ситуация с нестационарным торговым объектом – павильоном «Овощи фрукты», размещенным по адресу: ул. Электриков, 19. В соответствии со сведениями, содержащимися в геоинформационном портале «Портал пространственных данных» (nspd.gov.ru), размещенном на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0106022:20. Данный участок принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома № 19 по улице Электриков.

В соответствии со статьями 36 и 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации, земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности жителям многоквартирного дома, при этом пользование и распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников.

Собственники на основании решения общего собрания вправе принять решение о

порядке использования земельного участка и расположенных на нем объектов, благоустройстве придомовой территории, установлении платы за пользование общим имуществом, об освобождении участка от самовольно размещенных объектов либо ином порядке использования земельного участка.

Таким образом у Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга отсутствуют основания для принятия мер в отношении павильонов «Овощи, фрукты» по адресам: г. Екатеринбург, ул. Коммунистическая 10 и ул. Электриков, 19.

Ранее сотрудниками отдела потребительского рынка Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга был выявлен незаконный нестационарный торговый объект, размещенный по адресу: ул. Стачек, 4.

В соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2022 № 3757 «Об организации мероприятий по выявлению, выносу, демонтажу, хранению и возврату законным владельцам нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Порядок от 05.12.2022 № 3757) 18.06.2025 (12 час. 20 мин.) на поверхности вышеуказанного нестационарного торгового объекта размещено уведомление о выносе (демонтаже), со сроком добровольного исполнения до 18.06.2025 (15 час. 20 мин.) включительно.

18.06.2025 (16 час. 00 мин). сотрудниками отдела потребительского рынка Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга проведено обследование территории по адресу: г. Екатеринбург, ул. Стачек, 4, в ходе которого установлено, что уведомление собственником объекта не исполнено, объект добровольно не вынесен.

Порядком от 05.12.2022 № 3757 определено, что организацией, осуществляющей мероприятия по фактическому выносу и демонтажу незаконно размещенных нестационарных торговых объектов является Муниципальное казенное учреждение «Центр организации выставок и ярмарок».

В связи с вышеизложенным, сотрудниками отдела потребительского рынка Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга 18.06.2025 направлено письмо в Департамент потребительского рынка и услуг Администрации города Екатеринбурга о необходимости принудительного выноса вышеуказанного объекта. Вынос объекта будет осуществлен принудительно, в соответствии с графиком мероприятий по выносу (демонтажу), проводимых Муниципальным казенным учреждением «Центр организации выставок и ярмарок».

Сотрудниками отдела потребительского рынка Администрации Орджоникидзевского района города Екатеринбурга проведено обследование территории по адресу: пр. Космонавтов, 70. По состоянию на 30.06.2025 территория нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, все ранее выявленные нарушения устранены.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург» осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденной Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 19.12.2018 № 3092 (далее – схема размещения), и договором, определенным Решением Екатеринбургской городской Думы от 17.03.2020 № 7/32 «Об утверждении Положения «Об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «город Екатеринбург», предусматривающим размещение нестационарного торгового объекта в определенном схемой размещения месте (далее – договор).

Схемой размещения по адресу: ул. Старых большевиков, 91 предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта – бахчевого развала со специализацией «Овощи, фрукты», площадью 2 кв. м (строка 130 приложения № 8).

Между Администрацией Орджоникидзевского района города Екатеринбурга и правообладателем заключен договор, предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта.

Наличие места в схеме размещения и наличие заключенного договора являются в совокупности законными основаниями размещения нестационарного торгового объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Старых большевиков, 91.

В рамках имеющихся полномочий Администрацией Орджоникидзевского района города Екатеринбурга проводятся мероприятия по пресечению незаконной торговли.

Очередные мероприятия проведены 09.12.2024 и 17.12.2024, по результатам которых в отношении 5 лиц составлены протоколы об административных правонарушениях в соответствии со статьей 10 Закона от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

По вопросу осуществления торговой деятельности по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, 26 сообщаем следующее.

Одним из способов реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) является ярмарка.

Порядок организации и проведения ярмарок в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности» на территории Свердловской области регламентируется, Постановлением Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 908-ПП «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Свердловской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» (далее – Порядок).

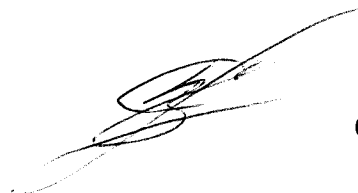
Организаторами ярмарок на территории муниципального образования «город Екатеринбург» выступают Администрация города Екатеринбурга в лице Муниципального казенного учреждения «Центр организации выставок и ярмарок» (далее – МКУ «ЦОВЯ»), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 8, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Местом размещения ярмарки является место, определенное для организации и проведения ярмарки (земельный участок, здание, строение, сооружение) и включенное в план организации и проведения ярмарок.

План организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2025 год утвержден Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.12.2024 № 2987 «Об утверждении плана организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования «город Екатеринбург» на 2025 год (далее – План).

Планом учтено место размещения ярмарки для продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на территории муниципального образования «город Екатеринбург» городской сезонной специализированной ярмарки по адресу: г. Екатеринбург, ул. Варшавская, 26 с количеством торговых мест до 10, проводимой в период с 07.06.2025 по 30.09.2025, с 10:00 до 21:00.

И.о. директора Департамента



С.О. Васильев

Беляева Екатерина Александровна
+7 (343) 304-33-64, IP-13185