



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЧКАЛОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**

ул. 8 Марта, 177, г. Екатеринбург, 620130
тел. (343) 304-78-50, факс 210-11-42
e-mail: chkadm@ekadm.ru
<http://чкаловский.екатеринбург.рф/>
<http://екатеринбург.рф>

Директору
АНО «МЫ-Народный КОНТРОЛЬ»

Беляеву М.В.

nkontrol96@mail.ru

04.07.2025 № 68/06-01-42/001/526

На № 1-581-2025(Э), от 27.06.2025
1-582-2025(Э)

О рассмотрении обращения

Уважаемый Максим Владимирович!

На Ваше обращение сообщаем.

В соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельные участки со дня проведения их государственного кадастрового учета перешли бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках.

Порядок проведения работ по содержанию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, установлен Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила), и Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень).

В соответствии с Минимальным перечнем определены работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория).

Администрация Чкаловского района города Екатеринбурга не вправе осуществлять работы по очистке и уборке придомовых территорий многоквартирных домов, так как это приведет к нецелевому расходованию бюджетных средств. Выполнение указанных работ возложено на управляющие организации, обслуживающие многоквартирные дома.

Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, расположенные на территории Чкаловского района города Екатеринбурга, систематически направляются уведомления о необходимости регулярной уборки придомовой территории согласно Правилам, а также в соответствии с Минимальным перечнем.

Администрацией Чкаловского района города Екатеринбурга в адрес управляющих



Вр-6761878

организаций, обслуживающих многоквартирные дома по адресам: г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 41 и ул. Патриотов, д. 8, 10, 12 направлены письма о необходимости приведения придомовых территорий в надлежащее санитарное состояние, в том числе о проведении кошения травы.

В соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьей 246 Гражданского кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме. При этом пользование и распоряжение данным имуществом осуществляется по соглашению всех его собственников. Соответственно, решение о благоустройстве дворовых территорий, а также о расходах по дальнейшему содержанию оборудования, согласно действующему законодательству, принимается общим собранием собственников помещений многоквартирных домов и выполняется за счет средств собственников.

Порядок и процедура проведения общего собрания собственников помещений регламентированы ЖК РФ. В соответствии со статьей 46 ЖК РФ в ходе проведения общего собрания оформляется протокол с решениями, принятыми не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Представителем собственника муниципальных жилых помещений выступает Муниципальное казенное учреждение «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере» (г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 24А; телефон: (343) 311-74-00).

Управляющие организации являются самостоятельными хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами на основании договора, заключенного с собственниками помещений, и лицензии, выданной Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Вопросы благоустройства дворовой территории, предоставлению коммунальных услуг, обслуживанию и эксплуатации многоквартирных домов необходимо решать с управляющими организациями, обслуживающими данные дома.

При возникновении спорных вопросов по качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг управляющей организацией собственникам помещений следует обращаться в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, телефоны: (343) 312-07-52, (343) 312-00-32) либо в судебные органы.

Глава Администрации района



Е.В. Шипицын

Санников Кирилл Витальевич
+7 (343) 304-78-58

